



B. ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠÍPY ODŮVODNĚNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠÍPY	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Správního orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Šípy	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP:		
Pořizovatel:	Obecní úřad Šípy, Šípy 19, 270 34 Čistá u Rakovníka	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Jan Majer, starosta obce, OÚ Šípy	

Přílohy odůvodnění:

- Srovnávací text Změny č. 1 územního plánu Šípy

Pořizovatel: Obecní úřad Šípy, Šípy 19, 270 34 Čistá u Rakovníka
zajišťující výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou (§ 24 stav. zákona) - Ing. Petr Topinka, zvláštní odb. způsobilost v územním plánování

Projektant: Ing. Arch. Dana Pokojová
Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov
č. autorizace České komory architektů č. 734
Tel.: 605 727255, email: dprojekt@danapokojova.cz

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Šípy

Starosta obce: Jan Majer

Obec: Obec Šípy, Šípy 19, 270 34 Čistá u Rakovníka

Okres: Rakovník

Kraj: Středočeský

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Obec s rozšířenou působností:

Městský úřad Rakovník
Husovo nám. 27
269 01 Rakovník

Obec s pověřeným obecním úřadem:

Městský úřad Rakovník
Husovo nám. 27
269 01 Rakovník

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Šípy

Obsah:

Textová část

Grafická část

- B.1. koordinační výkres 1 : 5 000
- B.2. výkres širších vztahů - není pro změnu č. 1 dokládán
- B.3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPPFL- není obsahem změny č. 1 ÚP, nejedná se o zábory ZPF nebo PUPPFL

Obsah textové části odůvodnění:

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	16
4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	17
5. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	17
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	18
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	18
A) Vymezení řešeného území, struktura osídlení, demografické a územní statistické údaje..	18
B) Požadavky na řešení vyplývající z poskytnutých dat o území z územně analytických podkladů	20
C) Vymezení zastavěného území.....	22
D) Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22
E) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	25
F) Koncepce veřejné infrastruktury.....	30
G) Koncepce uspořádání krajiny	32
H) Řešení koncepcí vyplývajících ze zvláštních právních předpisů	36
I) Koncepce ochrany životního prostředí	38
J) Limity využití území	38
K) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	39
L) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
M) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ.....	40
N) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,	40
O) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40
P) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,	40
Q) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	40
R) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	40
S) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	40

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	40
11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ..	42
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ	42
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,	45
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	45
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	46
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	46

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Šípy:

1. Postup pořízení územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Šípy (dále též „změna“) je pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Šípy (dále též „Zpráva“), kterou zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 18/2021 dne 10.12.2021.

Změna je pořizována zkráceným postupem (§ 55a a následující zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)).

Určeným zastupitelem pro pořízení změny zastupitelstvo obce určilo paní Mgr. Hanu Rusňákovou. Zastupitelstvo obce, v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) schválilo způsob pořizování změny postupem podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, tj. pořizovatelem změny je Obecní úřad Šípy.

Na základě schválené Zprávy zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny, který byl dne 18.5.2022 projednán na veřejném projednání (§ 55b zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)).

V průběhu veřejného projednání uplatnily:

- souhlasná stanoviska: MěÚ Rakovník – odbor životního prostředí, MěÚ Rakovník – odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Krajský úřad pro Středočeský kraj, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo obrany a Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Křivoklátsko
- souhlasné vyjádření: Povodí Vltavy, státní podnik – oprávněný investor
- námitku: ČEPS, a.s. – oprávněný investor

Veřejnost neuplatnila žádnou připomínku ani námitku.

Sousední obce připomínky neuplatnily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitel vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitce uplatněné ČEPS, a.s. Návrh projednal dle § 53 odst.1 stavebního zákona s dotčenými orgány. Vzhledem k tomu, pořizovatel navrhuje námitce vyhovět, projektant upravil a doplnil návrh změny, který pořizovatel projednal dle § 53 odst.2 stavebního zákona. Takto upravený a projednaný návrh změny byl dne 9.12.2022 projednán na opakovaném veřejném projednání.

V průběhu opakovaného veřejného projednání uplatnily:

- souhlasná stanoviska: MěÚ Rakovník – odbor životního prostředí, MěÚ Rakovník – odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Krajský úřad pro Středočeský kraj, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ministerstvo obrany a Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Křivoklátsko
- souhlasné vyjádření: Povodí Vltavy, státní podnik – oprávněný investor

Veřejnost ani oprávnění investoři neuplatnili žádnou připomínku ani námitku.

Sousední obce připomínky neuplatnily.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán) návrh Změny posoudil dle § 55b odst.(4) stavebního zákona a ve svém stanovisku ze dne 13.1.2023 pod spis.zn.: SZ 003612/2023/KUSK ÚSŘ/JP, č.j.: 006245/2023/KUSK konstatuje: „... že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územním plánu.“

Tímto pořizovatel dokončil pořizování Změny a předložil ji zastupitelstvu obce k vydání.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A/

Do návrhu Změny č. 1 ÚP Šípy pro opakované veřejné projednání byl doplněn **Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást- Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice na základě upřesněných podkladů od fy ČEPS, a s.** Tento rozvojový záměr označený v PÚR jako E17 byl vymezen v PÚR ČR po aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, ale pro obec Šípy nebyl územně specifikován. Proto až po zaslání podkladů po uplatnění námítky ČEPS v rámci veřejného projednání, bylo možné koridor vymezit na území obce Šípy jako koridor technické infrastruktury a zároveň jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění pro danou stavbu.

Důvodem vymezení tohoto koridoru v PÚR: Plochy a koridory umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech.

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Šípy odpovídá závěrům dokumentu „**Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5**“; **úplné znění Politiky územního rozvoje po aktualizaci č. 5 PÚR** je závazné od 1. 9. 2020. Z dokumentace PÚR vyplývá požadavek vymezit koridor E17 pro Koridor pro dvojité vedení 400 kV.

Obec Šípy se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose.

Na území obce Šípy není vymezena žádná plocha nebo koridor dopravní nebo technické infrastruktury.

Obec Šípy je zařazena do **specifické oblasti SOB9** republikového významu, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem čl. (75b).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm.

velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Územní plán nenavrhuje žádnou změnu, která by zhoršila podmínky přirozeného vodního režimu v krajině; údolí potoků Šípského a Javornice jsou vymezeny v nezastavěném území na plochách přírodních (NE), na plochách smíšených nezastavěného území (NSP), na plochách lesních (NL)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- Územní plán nereguluje vodní toky, pro možnost vytvoření vodních ploch v krajině je určeno přípustným využitím nezastavěného území realizovat vodní plochy pro zadržování vody v krajině, pro hospodářské účely, pro ekologické záměry.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- V koncepci vodního hospodářství je stanoveno prioritní řešení, že likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch bude řešena zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- V územním plánu je navrženo množství ploch na změnu využití v plochách nezastavěného území na plochy pro zalesnění, na plochy přírodní, zatravnění. Je možné v dalších změnách územního plánu uvažovat o další změně ploch využití ve prospěch zalesnění.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- Rozvoj a údržba vodohospodářské struktury je regulativy územního plánu umožněna, ve většině plch je umožněna technická infrastruktura, tj., i vodní hospodářství.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- Územní studie krajiny není pro ORP Rakovník zpracovaná, nicméně platí návrh územní rezervy pro zřízení vodní plochy na toku Javornice, tato úz. rezerva je v platném územním plánu vymezena.

Další konkrétní požadavky pro řešení změny č. 1 územního plánu Šípy z PÚR ČR nevyplývají.

Posouzení republikových priorit:

Pozn. V citaci rep. priorit je vyznačena podstatná část citace priorit.

1/ Požadavky republikových priorit č. 14:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení – na území obce se východním a jižním směrem rozkládá hodnotné krajinné prostředí Křivoklátska, historická jádra obcí Milíčov, Šípy i Bělbožice jsou urbanisticky a architektonicky hodnotné části sídla. Návrh změny č. 1 ÚP Šípy nezmění přírodní, civilizační a kulturní hodnoty

území. Stanovené podmínky plošné a prostorové regulace pro plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady ochrany krajinného rázu, ochrany struktury zástavby a hodnoty v daném prostředí.

2/ Požadavky republikových priorit č. 14a:

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení – změna 1 územního plánu řeší plochu v zastavěném území obce Šípy týkající se změny části veřejné zeleně na zástavbu pro občanskou vybavenost. Nedochozí k záboru kvalitní zemědělské půdy a nedojde k fragmentaci krajiny.

3/ Požadavky republikových priorit č. 15:

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Řešení – Návrh ÚP nezakládá podmínky ke vzniku území se sociální segregací; navržené plocha je určena pro hasičárnu. Urbanistické řešení nenavrhuje kumulovanou bytovou výstavbu, nebo sociální monokulturní plochy.

3/ Požadavky republikové priority č. 16:

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení – předmětem změny č. 1 územního plánu není komplexní řešení urbanistické koncepce, řeší se pouze pozemek pro hasičárnu v centru obce Šípy.

4/ Požadavky republikové priority č. 16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení – předmětem změny ÚP není řešení Integrovaného rozvoje území, měst a regionů.

5/ Požadavky republikové priority č. 17:

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení – tato problematika není předmětem řešení změny 1 ÚP.

6/ Požadavky republikové priority č. 18:

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení – Území obce Šípy leží v odlehle poloze od nejbližšího města Rakovníka, partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi je umožněno okolním přírodním prostředím s turistickými cíli.

7/ Požadavky republikové priority č. 19:

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Řešení – Změna 1 ÚP nepředstavuje fragmentaci krajiny, takový záměr není na území obce změnou navržen.

8/ Požadavky republikové priority č. 20:

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např.

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Řešení - v návrhu změny č. 1 ÚP je navržena plocha pro zástavbu v zastavěném území v centru obce Šípy, a to mimo zvláště chráněné prvky přírody, není narušena biologická rozmanitost a kvalita životního prostředí.

9/ Požadavky republikové priority č. 20a:

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení - Změna územního plánu nezhoršuje situaci migrační prostupnosti územím. Na severovýchodě a jihovýchodě obce jsou dálkové migrační koridory a biotopy velkých savců. V tomto území se nenavrhuje žádná změna využití území; pouze územní rezerva pro vodní nádrž je v rozporu s těmito koridory.

10/ Požadavky republikové priority č. 21:

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;

Obec se nachází ve specifické oblasti zasažené suchem; Zelené pásy představují zejm. údolní zelně podél vodních toků a plochy a koridory zeleně územního systému ekologické stability. Územní studie krajiny není zpracována a bylo by vhodné doplnit rozsáhlé plochy zemědělské půdy procházejícími pásy zeleně v následných změnách územního plánu dle odborného podkladu.

11/ Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Plochy pro aktivity a pro rozvoj turistického ruchu, které se dotýkají kulturních památek a památkově ochranného pásma je nutné v rámci územního plánu, resp. podrobnější územně plánovací dokumentace - regulačního plánu, příp. územní studie koordinovat se zájmy památkové péče.

Řešení – změna č. 1 ÚP se netýká koncepce rekreace nebo cestovního ruchu; v území jsou turistické cesty a trasy v údolích potoků Šípského a Javornice, v sousední obci je gotický hrad Krakovec. Tyto cíle turistiky zůstávají nedotčené změnou č. 1 ÚP.

12/ požadavek rep. priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Řešení – změna č. 1 ÚP se netýká řešení dopravní a technické infrastruktury.

13/ požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Řešení – obec se nenachází v rozvojové oblasti nebo v rozvojové se, předmětem změny č. 1 ÚP není řešení dopravní infrastruktury s ohledem na ochranu veřejného zdraví.

14/ požadavek republikové priority č. 25:

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení – záplavové území je vymezeno na toku Javornice v jižní části obce a tímto limitem je ohroženo zastavěné území Uhrovic mlýna, a proto zde není navržena žádná zastavitelná plocha.

15/ požadavek republikové priority č. 26:

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení – změna č. 1 územního plánu nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

16/ Požadavek republikové priority č. 27:

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Řešení – předmětem změny č. 1 ÚP je vymezení novou plochu pro veřejnou infrastrukturu – pro hasičárnu. Proto je navržena v zastavěném území plocha k zástavbě v návaznosti na objekt obecního úřadu.

17/ Požadavek republikové priority č. 28:

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení – Nároky zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu, a to zejm. technickou a dopravní infrastrukturu jsou v platném územním plánu stanoveny, jako ČOV, možnost obslužných komunikací a vedení technické infrastruktury v zastavitelných plochách, atp. ale rozvoj se v nejbližší budoucnosti nekoná. Nároky obce na vývoj území jsou zohledněny vymezením rozvojových ploch zejm. pro bydlení v rodinných domech, pro smíšené obytné venkovské a plochy pro sport.

18/ Požadavek republikové priority č. 29:

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Řešení – Obec nemá spojení na nadřazenou síť silniční dopravy, obcí prochází silnice III. třídy. Jinou formou dopravního spojení obec nedisponuje.

19/ Požadavek republikové priority č. 30:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení – Změna 1 územního plánu nemění koncepci řešení technické infrastruktury;

20/ Požadavek republikové priority č. 31:

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení – územní plán nemění koncepci technické infrastruktury; formy výroby energie z obnovitelných zdrojů jako větrné elektrárny a výroba energie ze solárních panelů nejsou vhodné z hlediska umístění do krajiny v území CHKO Křivoklátsko.

20/ Požadavek republikové priority č. 32:

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce se nenacházejí plochy bytového fondu ve znevýhodněných částech.

B/ Posouzení souladu - návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Šípy ze **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO 1., 2. A 7. AKTUALIZACI:**

Na základě zjištění je návrh Změny č. 1 ÚP Šípy v souladu s touto dokumentací a body jsou odůvodněny, výjimkou je nesoulad navrženého koridoru energetiky na území obce Šípy.

Rozvojové osy či oblasti

Obec Šípy se nenachází v žádné rozvojové oblasti, obec se nenachází ani v rozvojové ose.

Specifická oblast krajského významu

ZÚR vymezují na území Středočeského kraje specifickou oblast krajského významu /čl. 87/:

Specifická oblast SOBk8 Jesenicko – Čistecko /čl. 108/

Obec leží ve specifické oblasti SOBk8 Jesenicko – Čistecko.

ZÚR stanovují tyto **zásady** pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území /čl 109/:

- a) spolupracovat se sousedními kraji Ústeckým a Plzeňským a též s krajem Karlovarským (se kterým Středočeský kraj přímo nesousedí) na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti (např. společným využíváním obslužných zařízení, řešení místní veřejné dopravy aj.);
 - Obec Šípy nabízí pro využívání obyvatel jiných krajů přírodní a turistický potenciál pro jednodenní rekreaci – turistické trasy údolím Javornice a Šípského potoka, hrad Krakovec v sousední obci.
- b) ve spolupráci s Plzeňským a Ústeckým krajem zlepšit dopravní spojení v koridoru silnice I/27 (Plzeň – Kralovice – Jesenice – Žatec);
 - Obec Šípy neleží v blízkosti silnice I/27, obec se nachází ve vzdálenosti cca 15 km od napojení na tuto silnici, a proto se tato obec netýká.
- c) ve spolupráci s Plzeňským krajem zlepšit dopravní spojení v koridoru silnice II/229 Kralovice – Kožlany – Rakovník – Krupá (vazba na I/6, resp. R6);
 - Přes obce Šípy neprochází silnice II/229, a proto je tato zásada pro obec bezpředmětná.
- d) zlepšit dopravní spojení v koridoru II/228 Jesenice – Rakovník
 - Obec leží mimo dopravní koridor silnice II/228.

- e) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
 - Obec vytváří tyto podmínky formou zachování hodnotné krajiny s údolími drobných vodních toků, možnost využití rekreace v býv. mlýnech (Uhrovic mlýn), možnosti individuální rekreace ve venkovských chalupách v části obce Milíčov, turistické trasy, cyklotrasy.
 - f) vytvářet podmínky pro zabezpečení ekonomických a sociálních potřeb obyvatel;
 - Obec o velikosti Šípů nemá schopnost zabezpečit ekonomické a sociální potřeby obyvatel.
 - g) zlepšovat dopravní dostupnost regionálního centra Rakovník;
 - Dopravní dostupnost do Rakovníka hromadnou dopravou je zabezpečena autobusovou linkou (3 x denně) a zejména osobní automobilovou dopravou.
 - h) stabilizovat demografický, ekonomický a obslužný potenciál POÚ Jesenice;
 - Obec Šípy náleží do POÚ Rakovník, a proto tato zásada není adresná na obec.
 - i) respektovat krajinný potenciál Přírodního parku Jesenicko;
 - Na území obce Šípy nezasahuje Přírodní park Jesenicko.
- ZÚR stanovují tyto **úkoly** pro územní plánování /čl. 110/:
- j) stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména R6 (I/6), I/27 a II/229;
 - Na území obce Šípy není vedena trasa I/6, I/27 ani silnice II/229, max. vazba širších vztahů v oblasti dopravního napojení na II/229 je za severní hranicí obce Šípy.
 - k) zlepšit podmínky pro realizaci vazeb přes hranice krajů, vč. optimalizace obslužných funkcí center v území;
 - Obec Šípy nepředstavuje centrum obslužných funkcí v území, obec nemá území vazbu s jiným krajem.
 - l) prověřit možnosti zlepšení železničního spojení na regionálních tratích v území;
 - Přes obec Šípy není vedena železniční trať, nejbližší zastávka je v sousedních obcích Všesulov a Čistá.
 - m) prověřit možnosti využití potenciálu území pro rekreaci;
 - Obec Šípy má potenciál rekreace jednodenní – turistické a cykloturistické, pro týdenní rekreaci zde nejsou zařízení s výjimkou mlýnů Uhrovic mlýna a Šípského mlýna. Regulativy územního plánu umožňují přechodné ubytování pro rekreaci v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské.
 - n) vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu zejména v částech území s hodnotným půdním fondem.
 - Na území obce Šípy je značná část území určena pro zemědělskou půdu, jedná se o kvalitní půdy, proto je zde stabilizovaná stávající plocha zástavby pro zemědělskou výrobu.
 - o) respektovat požadavky na ochranu vesnických památkových zón Rousínov, Skryje;
 - VPZ Rousínov a Skryje jsou mimo území obce Šípy.
 - p) respektovat požadavky na ochranu chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko; evropsky významných lokalit Týřov - Oupošský potok, Vysoká Libyně; národní přírodní rezervace – Týřov; přírodní rezervace - Čertova skála, Jezírka, Luční potok, Rybníčky u Podbořánek; přírodních památek - Krtské skály, Malý Uran, Ostrovecká olšina, Plaviště, Prameny Javornice, Soseňský lom, Valachov;
 - V jihovýchodní části obce se nachází území CHKO Křivoklátsko, hranice je vymezena v koordinačním výkrese a zastavitelné plochy nejsou změnou č. 1 územního plánu v CHKO navrženy.

q) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

h.1) nadregionálního biocentra 23 Týřov-Křivoklát;

- NRBK 23 Týřov-Křivoklát se nerozkládá na území obce Šípy, ani v její blízkosti.

h.2) regionálních biocenter 1499 Háj Vinice, 1444 Javornice, 1500 Krtské skály, 1497 Na Pastvinách, 1498 Oráčov, 373 Ostrovecké polesí, 1942 Ostrý vrch, 1446 Šípský mlýn, 1677 Vlkov.

- RBC 1446 Šípský mlýn je vymezeno v platném ÚP Šípy.

Na území obce Šípy nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory republikového, krajského ani nadmístního významu, nejsou vymezeny plochy nebo koridory **dopravní** (silniční, železniční, vodní ani letecké) **ani technické infrastruktury** (jako elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodovody, kanalizace, protipovodňová ochrany).

V tomto bodě je návrh změny č. 1 ÚP Šípy v nesouladu s platnou ZÚR SK po 1. 2. a 7. aktualizaci, protože je návrh koridoru technické infrastruktury - energetiky vymezen dle nadřazené územně plánovací dokumentace Politiky územního rozvoje ČR, ale v nejbližší nadřazené ÚPD – ZÚR Středočeského kraje není vymezen.

Lokality akumulace povrchových vod (LAPV):

ZÚR navrhuje jako územní rezervu lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod: (čl. 189) f) „**Javornice**“ (W606).

- Plocha územní rezervy pro vodní plochu je v platném územním plánu Šípy vymezena.

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability /čl. 192/:

ZÚR vymezují na regionální úrovni /čl. 193/ na území obce Šípy

a) **Regionální biocentrum RC 1446 – Šípský mlýn**

b) **Regionální biokoridor RK 1155 Šípský mlýn – Ostrý vrch**

Změna č. 1 ÚP Šípy prověřila text ZÚR SK – ÚZ po 2. aktualizaci, kde se objevuje vymezení RC 1942 na území obce Šípy. Po detailní kontrole digitálních dat platné ZÚR SK načtených nad aktuální katastrální mapou obce Šípy bylo zjištěno, že RC 1942 se rozkládá cca 500 m za východní hranici obce. Regionální biocentrum RC 1942 je vloženo do RK 1155, který obcí Šípy prochází a který je vymezen v platném územním plánu a změna 1 ÚP vymezený ÚSES nemění.

Uvedená plocha a koridor ÚSES jsou v platném územním plánu Šípy vymezeny.

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

- Výše uvedené prvky ÚSES v ÚP byly v územním plánu vymezeny, prověřeny ve změně č. 1 ÚP a v závazné části a odpovídají zásadám pro usměrňování územního rozvoje stanoveným ZÚR SK.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

➤ Změna 1 ÚP prověřila vymezení prvků ÚSES regionálního systému nad aktuální katastrální mapou.

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

➤ Na území obce Šípy není vymezeno dle aktuální dat ÚAP ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE /čl. 197/:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny: CHKO Křivoklátsko

➤ část tohoto území se rozkládá na území obce Šípy a hranice CHKO je vymezena v ÚP.

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti

c) mokřadní ekosystémy – mezinárodně chráněné mokřady – Liběchovky a Pšovky

d) plochy pro těžbu nerostných surovin

e) vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody;

f) území s přírodními léčivými zdroji (zejména Lázně Poděbrady, Toušeň aj.);

g) krajinnásky hodnotná území - krajinné památkové zóny Osovsko a Žehušicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;

h) významné krajinné prvky mimo území CHKO

➤ Na území obce Šípy se tyto hodnoty nenachází.

i) Skladebné části ÚSES

➤ Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu vymezeny a v rámci změny č. 1 ÚP byly prověřeny a ponechány ve stejném územním vymezení.

KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE /čl. 199/:

Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území a objekty:

a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO - Kutná Hora, důlní díla a část historického jádra města s chrámem sv. Barbory; zámek a park Průhonice;

b) národní kulturní památky

c) městské památkové rezervace

d) městské památkové zóny

e) vesnická památková rezervace

f) vesnické památkové zóny

g) archeologická památková rezervace

h) krajinná památková zóna - Osovsko a Žehušicko

➤ Na území obce Šípy se tyto hodnoty nenachází.

Kulturní hodnoty představují další významné areály: Dobříš (zámek a park), Lány (zámek a park), Vlašim (zámek a park), Vrchotovy Janovice (zámek a park), Žehušice (zámek a obora), Svatý Jan pod Skalou, Okoř.

- Tyto hodnoty nejsou na území obce Šípy.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány /202/:

- centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5 ZÚR;
- nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1, R4, R6, R7, R10 a vyhovujícími úseky silnic I. třídy č. 3, 9, 12, 16, 18, 32 a 38;
- železniční tratě celostátních drah Praha – Plzeň, Praha – Ústí nad Labem, Praha – Pardubice, Praha – Benešov, Praha – Lysá nad Labem, Mělník – Lysá nad Labem – Kolín – Čáslav (dvoukolejné, elektrifikované tratě s dokončenou či připravovanou modernizací);
- veřejné mezinárodní letiště Praha/Ruzyně; letiště Vodochody, letiště Benešov-Nesvačily;
- vybrané prvky energetické infrastruktury - elektrárny EMĚ Horní Počaply, ECK Kladlo, rozvodny (400 kV) Čechy Střed, EMĚ, Týnec nad Labem;
- vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Slapy, Orlík, Švihov, Vrchlice.

- Žádná z uvedených hodnot se nenachází na území obce Šípy.

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy pro obec Šípy /204/:

Střední a severní část obce: O05 , tj. **krajina polní**,

Charakteristika krajiny /214/:

- přírodní potenciál území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci;
- z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na:
 - krajiny polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy), kód O;

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území /215/:

- zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
 - neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.
- V územním plánu je nezastavěné území obce v této části určeno především pro plochy zemědělské v souladu s cílovou charakteristikou krajiny..

Jižní část obce: P04, **krajina přírodní**, jedná se o oblast krajinného typu s výrazně konzervativním přístupem ke změnám využití území;

Charakteristika krajiny /222/:

- vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch
- její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich /223/:

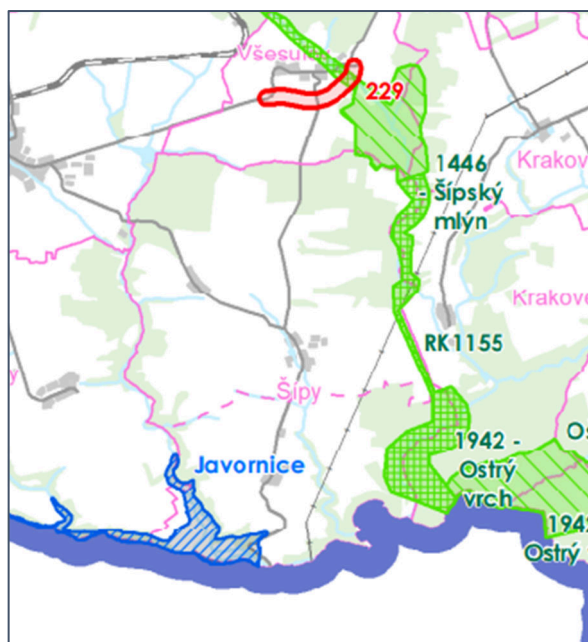
- zachování přírodních a krajinářských hodnot;
 - změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.
- **Na území obce je vymezena územní rezerva pro vodní plochu Javornice, toto využití bude v kolizi se zachováním přírodních a krajinářských hodnot.**

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Na obec Šípy se vztahuje právě vymezení VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), a nikoliv vymezení veřejně prospěšných staveb.

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění⁸ či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a **územního systému ekologické stability /238/**.

- Regionální biocentrum RC 1446 – Šípský mlýn
- Regionální biokoridor RK 1155 - Šípský mlýn – Ostrý vrch
- **V platném územním plánu Šípy je vymezena plocha a koridor těchto prvků ÚSES jako VPO s možností vyvlastnění, a proto je respektována tato část nadřazené územně plánovací dokumentace.**



Obr.: Plochy a koridory nadmístního významu – výřez ze ZÚR Stř. kraje, ÚZ ZÚR po 1.2. a 7. A:

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 územního plánu nezměnila vyvážený vztah územních podmínek pro zachování příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel v území. Předmětem změny bylo prověření plochy pro zástavbu veřejné občanské vybavenosti v centru obce Šípy. Měněná plocha nenaruší ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Změna územního plán stabilizuje ochranu hodnot na území obce Šípy:

urbanistické hodnoty v ÚP:

- Změna č. 1 ÚP stabilizuje a tím chrání zachovalou původní historickou strukturu zástavby v každé části sídla, jedná se o urbanisticky hodnotné návsí v centru sídel Šípy, Bělbožice a Milíčov, jedná se o zachovalou urbanistickou strukturu venkovských návsí.

Územní plán stabilizuje a tím chrání zachovalou původní historickou strukturu zástavby na návších.

architektonické hodnoty v ÚP:

Architektonicky hodnotné stavby: soubor staveb statku v Šípech, sýpka, bytový dům; fara, kostel, výklenková kaplička v Milíčově; roubený dům v Bělbožicích.

významná stavební dominanta: kostel v Milíčově.

sakrální stavby a objekty: Socha sv. Jana Nepomuckého, Kostel sv. Petra v okovech se hřbitovem a fara v Milíčově,

Ostatní: památník obětem války v Šípech i v Milíčově, křížek na rozcestí od Šípů k Milíčovu;

Zvonička a torzo křížku v Bělbožicích

Výklenková kaplička na J okraji Milíčova

Kulturní nemovitá památka:

- socha sv. Jana Nepomuckého, č. r. 29813/2-2755, socha se na návsi v k.ú. Šípy, poz. č. 554/1.
- areál kostela sv. Petra v okovech, č. r. 37975/2-2679, k. ú. Milíčov, jižní okraj obce.
- Změna č. 1 ÚP chrání a stabilizuje architektonické hodnoty a nemovité kulturní památky.

ochrana nezastavěného území, veřejné zájmy v ÚP:

- Prověření ploch a koridorů ÚSES, které ÚP vymezil.
- v nezastavěném jsou stabilizovány plochy zemědělské půdy, lesní plochy, plochy přírodní, plochy vodní, které ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.
- v nezastavěném území ÚP řeší požadavky civilní ochrany možností využití ploch pro polyfunkční potřeby civilní ochrany;

Změna č. 1 územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na příslušné prováděcí vyhlášky 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 územního plánu zohlednila požadavky orgánu ochrany přírody, který uplatnil stanovisko dle zákona v rámci projednání Zprávy o uplatňování územního plánu na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Součástí Změny č. 1 ÚP Šípy územního plánu nebylo zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (VVURÚ) dle příl. č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. vč. zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (VVŽP).

Dotčený orgán Krajský úřad Stř. kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku č.j.: 124013/2021/KUSK ze dne 18. 10.

2021, podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené zprávě o uplatňování ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Šípy na životní prostředí (tzv. SEA).

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve schválené zprávě o uplatňování územního plánu pořizovatel předpokládal, že nedošlo ke změně podmínek, které by vyžadovaly vyhodnocovat vliv změny ÚP na udržitelný rozvoj území, tedy ani vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu a na ptačí oblast.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), ve svém stanovisku č.j.: 124014/2021/KUSK ze dne 14.10.2021 sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samo-statně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku č.j.: 124013/2021/KUSK ze dne 18.10.2021, podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené zprávě o uplatňování ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Šípy na životní prostředí (tzv. SEA).

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení změny č. 1 ÚP Šípy bylo navrženo na základě těchto podkladů:

- Zpráva o uplatňování Změny č. 1 územního plánu Šípy schválená zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2021.
- aktuální katastrální mapa obce,
- platný Územní plán Šípy,
- platná nadřazená celorepubliková územně plánovací dokumentace Úplné znění Politiky územního rozvoje po aktualizaci č. 5 PÚR je závazné od 1. 9. 2020.
- platná nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR) – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO 2. AKTUALIZACI, 2. aktualizace ZÚ SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018,

A) Vymezení řešeného území, struktura osídlení, demografické a územní statistické údaje

Základní údaje obce

Údaje o obci:

Řešené území katastrální území Šípy a katastrální území Milíčov

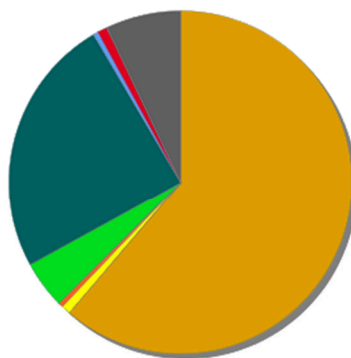
Název obce	Šípy
Části obce	Šípy, Bělbožice, Milíčov
ZUJ	598496
Rozloha obce	1163 ha
Počet obyvatel	165 (31.12. 2020)
Nadmořská výška	max. 492 m.n.m

Údaje o úřadu:

Typ úřadu	obecní úřad
Vydávající orgán obce	zastupitelstvo obce
Starosta obce	Mgr. Hana Rusňáková
Pověřený obecní úřad	Městský úřad Rakovník
Obec s rozšířenou působností	Městský úřad Rakovník
Okres	Rakovník
Kraj	Středočeský

Druhovost pozemků k 31. 12. 2020: (v ha)

Celková výměra obce:	1 162,54
Zemědělská půda:	778,73
Orná půda:	711,71
Zahrady:	10,05
Ovocné sady:	4,63
Trvalé travní porosty:	52,35
Nezemědělská půda:	383,81
Lesní půda:	285,39
Vodní plochy:	5,37
Zastavěné plochy a nádvoří:	1,71
Ostatní plochy :	82,33



● Orná půda	● Chmelnice	● Vinice	● Zahrady	● Ovocné sady	● Trvalé travní porosty	● Lesní pozemky	● Vodní plochy	● Zastavěné plochy
● Ostatní plochy								

Dokončené byty:

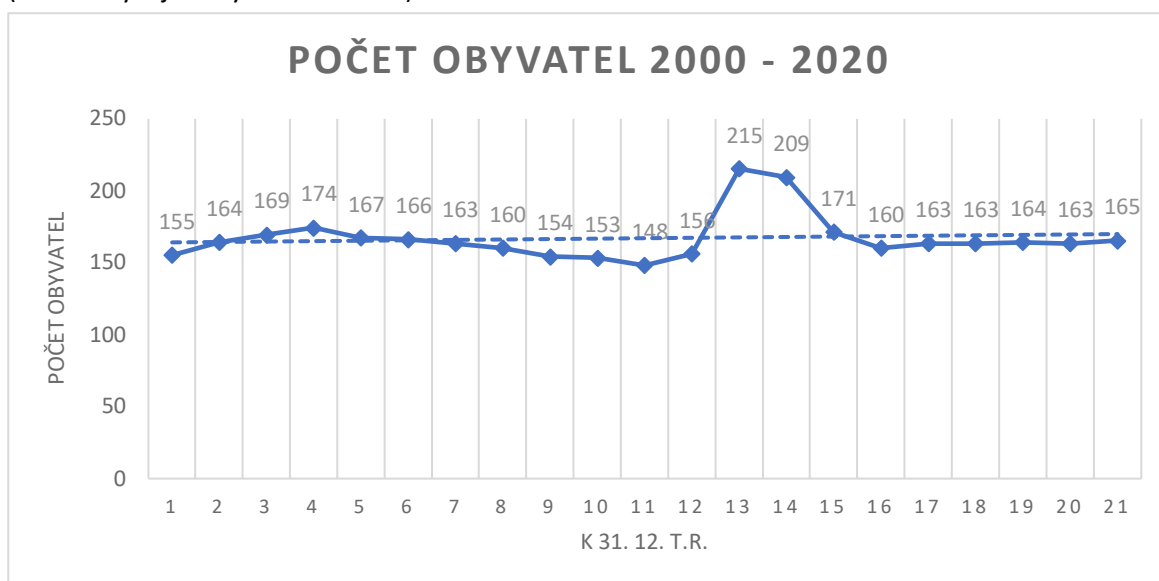
	Byty celkem	V rodinných domech	V bytových domech
2016	-	-	-
2017	-	-	-
2018	-	-	-
2019	-	-	-
2020	-	-	-

Pohyb obyvatel: Období: 2020

	celkem	Muži	Ženy
Živě narození	2	-	2
Zemřelí	-	-	-
Přirozený přírůstek	2	-	2
Přistěhovalí	4	2	2
Vystěhovalí	4	2	2
Přírůstek stěhováním	-	-	-
Celkový přírůstek	2	-	-

Vývoj počtu obyvatel od r. 2000 do r. 2020:

(Počet obyv. je vždy k 31.12. roku)



Z údajů dle ČSÚ je zřejmé, že za posledních 21 let vzrostl počet obyvatel o 10 obyvatel, a proto není nutné navyšovat zastavitelné plochy pro bydlení. Řešené Změny 1 územního plánu jsou tedy v souladu se stagnací vývoje počtu obyvatel obce. Změna se týká změny využití v zastavěném území s návrhem pro veřejnou vybavenost.

B) Požadavky na řešení vyplývající z poskytnutých dat o území z územně analytických podkladů

Z dostupných podkladů zpracovaných ÚAP ORP Rakovník v r. 2020 pro obec Šípy jsou určeny tyto problémy k řešení v územním plánu (řešení v územním plánu >:

- Obec zcela bez veřejného základního občanského vybavení
- Všechny plochy zastavěného území a zastavitelných ploch určené pro Plochy smíšené obytné - venkovské /SV, SVN/ umožňují pozemky občanského vybavení. Tedy územní plán není překážkou v rozvoji občanského vybavení v obci. Problém není tedy v územním plánu.
- Brownfield opuštěné zemědělské stavby v poli severně od zemědělského areálu v Šípech
- Plocha „brownfield“ severozápadně od zemědělského areálu v Šípech je určena pro zemědělskou výrobu, proto je možné využít tuto plochu. Formou územního plánu nelze více pro plochu brownfield v tomto případě navrhnout (např. jako plocha přestavby?), výsledek bude shodný, jedná se o zastavěné území a ze strany obce nebylo toto řešení připomínkováno v rámci projednání návrhu územního plánu. Proto není v nástroji územního plánu vyřešit odstranění znehodnoceného území bývalým využitím.
- Zcela nevhodně umístění rozsáhlý zemědělský areál v Šípech, ve vizuálně exponované poloze, na vyvýšeném místě, bez jakéhokoli oddělení od okolní krajiny
- V územním plánu je navržen pás zeleně po obvodu zemědělského areálu v Šípech z důvodu eliminace negativního působení v krajině.
- Velmi malý podíl lesů
- Na území obce je 25% lesů, jedná se o zemědělskou oblast a v územním plánu jsou vymezeny velké plochy pro zalesnění, takže tento problém územní plánu již řeší. Na druhou stranu – nadřazenou územně plánovací dokumentací je vymezena cílová podoba krajiny: střední a severní polovina obce pro krajinu polní, pro kterou jsou stanoveny zásady 1/ zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření a 2/neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci. Jižní polovina obce má nastavenou cílovou podobu krajiny jako krajinu přírodní: 1/ zachování přírodních a krajinářských hodnot; 2/ změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.
- vysoká míra zornění zemědělské půdy, Velké scelené bloky orné půdy
- územní plán Šípy vymezuje zemědělskou půdu bez rozlišení na ornou nebo trvalý travní porost, apod. Proto je možné hospodařit a využít zemědělskou plochu pro jinou funkci než je orní půda. V území je přes 91 % zemědělské půdy zorněné, proto je vhodné při zachování cílové charakteristiky krajiny polní doplňovat a členit ornou půdu remízky a pásy vysoké a střední zeleně. To vše regulativy Ploch zemědělských územního plánu umožňují.
- Nízká ekologická stabilita území (území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1))
- Viz texty výše, územní plán má vymezené plochy pro zalesnění, tzn. Přeměnu zemědělské půdy na lesní plochy.
- Poměrně řídká cestní síť, řada zaniklých/rozoraných historických cest
- V územním plánu je vyznačeno množství účelových cest, zejm. vedoucí přes zemědělské pozemky;
- Velmi periferní poloha, špatná dopravní dostupnost
- Obec má odlehlou polohu, ale také proto zde byl zachován venkovský charakter zástavby a nebyly zde umístěny objemné stavby jakéhokoliv charakteru; výjimku tvoří stávající zemědělský areál, který však umožňuje zaměstnanost v obci.
- Dostupnost hromadnou dopravou je řešena autobusovou dopravou (3x denně směr Rakovník) a vlakovým spojením v sousedních obcích Všesulov nebo Čistá.
- Absence vodovodu v sídle Milíčov, Absence plynofikace, Absence kanalizace

- Výstavba vodovodu pro Milíčov je připravována, vodovod bude napojen na stávající systém zásobování vodou. Návrh koncepce kanalizace - Kanalizační systém v obci bude vymezen jako oddílný. Plynofikace není v současné době v obci uvažována, i přes to územní plán umožňuje vedení technické infrastruktury na plochách v celé obci, prostorové omezení je v plochách a koridorech ÚSES.
- V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Šípy, Bělbožice
- Změna č. 1 územního plánu Šípy navrhne plochu pro veřejnou občanskou vybavenost s cílem na ní realizovat hasičskou zbrojnici v centru obce Šípy.
- Severní část obytného území jádrového sídla Šípy leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů; Úplná absence dětského hřiště v sídlech Milíčov a Bělbožice – nesplněna pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
- V plochách veřejné zeleně je možné realizovat dětské hřiště, je možné i na plochách veřejných prostranství. Jen je třeba uvést statistické údaje dle ČSÚ: v obci, tj. v sídle Bělbožice, Šípy a Milíčov žije 25 dětí ve věku 0-14 let (k 31.12. 2020).
- Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytných sídel Bělbožice a Milíčov – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů
- Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytných sídel Milíčov a Bělbožice – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů
- Plocha sportoviště je územním plánem vymezena v sídle Šípy.
- Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně
- Obec Šípy má charakter venkovského sídla i s typickým charakterem veřejné zeleně na návších – v Šípech, v Milíčově i v Bělbožicích.

C) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno v celém území obce v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP aktualizováno v celé obci k datu 11/2021; hranice zastavěného území je znázorněna ve všech výkresech grafické části návrhu změny č. 1 ÚP.

Aktuální údaje z ČSÚ k 31. 12. 2020:

- Obec Šípy, kód obce - 598496
- kat. území: Šípy, č.k.ú. 762610, Milíčov, č.k.ú. 762601.
- Celková rozloha obce Šípy: 1 162,54 ha
- Celková výměra zastavěných a ostatních ploch: 10,71+82,33= 93,04 ha, tj. 8,0 % z celkové rozlohy obce.

V posledních letech se tato míra zastavěnosti území nezměnila; v letech 2015-2020 vč. se v obci nezastavěla žádná plocha pro byty v rodinných domech ani v bytovém domě.

D) Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu zůstává beze změny. Změna představuje přeměnu využití části pozemku v centru obce Šípy na občanskou vybavenost, a prověření velikosti min. ploch pro pozemky v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

Řešená změna je zastoupena jednou novou zastavitelnou plochou v zastavěném území. Okolní hodnotná krajina není změnami č. 1 ÚP dotčena.

Přírodní, kulturně historické i civilizační hodnoty v území byly ověřeny, případně doplněny dle dostupných podkladů.

Ochrana hodnot území je zajištěna formou vymezením limitu v území.

KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

Národní nemovité kulturní památky, památkové zóny nebo rezervace se na území obce nenacházejí.

na území obce jsou vymezeny:

1/ **Kulturní nemovitá památka:** socha sv. Jana Nepomuckého na návsi v k.ú. Šípy, areál kostela sv. Petra v okovech k.ú.Milíčov,

- **Ochrana památek**

V řešeném území se nachází podle údajů Národního památkového ústavu

Kulturní nemovitá památka

- socha sv. Jana Nepomuckého, č. r. 29813/2-2755, socha se na návsi v k.ú. Šípy, poz. č. 554/1.
- kostel sv. Petra v okovech, č.r. 37975/2-2679, k.ú.Milíčov, jižní okraj obce.

2/ **Urbanisticky hodnotné části návsi s venkovskou zástavbou** a se zachovalou objemovou strukturou původní zástavby – návsi v Bělbožicích, v Šípech a v Milíčově. Vymezeno plochou v koordinačním výkrese.

3/ **Architektonicky a historicky hodnotné stavby:**

Bělbožice	Šípy	Milíčov
B1/Kaple na návsi	Š1/Secesní vila	M8/areál kostela sv. Petra v okovech, vč. márníce, ohradní zdi, na p.č. 1, 2, 3.
B2/Chalupa čp.13	Š2, Š3/Sýpka panského dvora s uzavřeným dvorem mezi Milíčovem a Šípy	M2/Fara
B3/Křížek v obci	Š4/Bývalá škola	M1/Výklenková kaplička
	Š5, Š6, Š7/3 historické chalupy	M4/Usedlost s roubenkou
		M3/Roubené stavení u čp. 13
		M5/špýchar
		M6, M7/ 2 x křížek v polích

4/ významná stavební dominanta: kostel v Milíčově.

5/ Ostatní hist. hodnotné stavby: památník obětem války v Šípech i v Milíčově, křížek na rozcestí od Šípů k Milíčovu, Zvonička a torzo křížku v Bělbožicích, Výklenková kaplička na J okraji Milíčova

6/ **Archeologické nálezy** registrované ve státním seznamu Národního památkového ústavu:

středověké a novověké jádro obce Bělbožice a jádro obce Šípy (II. Kategorie), středověké a novověké jádro obce Milíčov (I. Kategorie); celá obec je zařazena mezi území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Archeologická naleziště registrované ve státním seznamu Národního památkového ústavu:

poř. č. SAS	název ÚAN	kat.	k. ú.
12-31-05/5	středověké a novověké jádro obce Bělbožice	II.	Šípy

12-31-05/3	středověké a novověké jádro obce Šípy	II.	Šípy
12-31-10/5	středověké a novověké jádro obce Milíčov	I.	Milíčov

Celé území obce Šípy je zařazeno do území s archeologickými nálezy III. kategorie.

- **Lokalita změny 1 ÚP se nachází v jádru obce Šípy, a proto musí být řešení zástavby hasičské zbrojnice architektonicky hodnotné, protože je v kontaktním území s urbanisticky hodnotnou částí obce.**

PŘÍRODNÍ a KRAJINNÉ HODNOTY:

Velkoplošné zvláště chráněné území:

- **Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko,**

jižní část obce se nachází v 3. a 4. zóně CHKO; vzhledem k situování některých zastavitelných ploch v CHKO zejm. v k.ú. Milíčov je nová zástavba podmíněna dodržением podmínek prostorového uspořádání stanovených územním plánem.

CHKO Křivoklátsko je zároveň biosférickou rezervací UNESCO.

Maloplošné zvláště chráněné území: na území obce se nevyskytuje

Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000: na území obce se nevyskytuje

Územní systém ekologické stability:

Územní systém ekologické stability jako "vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodním rovnováhu" dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- **Regionální biocentrum RC 1446 - Šípský mlýn, funkční**
v severní části obce, lesní plocha
- **Regionální biokoridor RK 1155 Šípský mlýn- Ostrý vrch, funkční**
- údolí podél Šípského potoka po východní hranici obce Šípy.

- **Lokální biocentra, funkční:**
LBC208, LBC215, LBC216, LBC218, LBC243, LBC245, LBC246.

- A. **Lokální biokoridory, funkční:**
LBK207, LBK213, LBK217, LBK219, LBK242, LBK259, LBK261,

- B. **Lokální biokoridory nefunkční:**
LBK307, LBK306A, LBK306B.

Významné krajinné prvky (VKP)

K významným krajinným prvkům v obci dle zákona patří lesní plochy, vodní toky a plochy, údolní nivy. Registrovaný významný krajinný prvek se území na obce nenachází.

- **vodní toky** – Šípský potok na východním okraji obce, Čistický potok na západním okraji obce, potok Javornice na jihu; kolem Milíčova protéká malý Milíčovský potůček

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 8,0 m od břehové čáry.

- **vodní plochy** - na návších všech tří částí obce.
- **lesní plochy** – v území jsou zastoupeny 3 kategorie lesa dle lesního zákona:
 - lesy hospodářské
 - lesy zvláštního určení
 - lesy ochranné

Stávající lesní plochy jsou stabilizovány a nové plochy těchto kategorií jsou vymezeny; pro ochranu lesních ploch je vymezeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa.

Biotop velkých savců - dálkový migrační koridor

Do změny územního plánu byl zahrnut limit a hodnota v oblasti ochrany přírody a krajiny, a to biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v podobě dálkového migračního koridoru. Migrační koridory představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.

- Biotop se nachází na jihovýchodním okraji obce, v tomto území nejsou vymezeny žádné plochy zastavitelné dle Změny č. 1 územního plánu; data jsou převzata s ÚAP z r. 2020.

Památné stromy - na území obce se nevyskytují

Hodnotné zemědělské půdy I. třídy ochrany, dle vymezení bonitované půdně ekologické jednotky /BPEJ/

plochy I. tř. BPEJ se nacházejí v jihozápadní části obce, ojediněle západně od Šípů.

- Změna č. 1 územního plánu nenaruší uvedené přírodní a krajinné hodnoty obce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

- Veřejná prostranství – historicky hodnotné prostory a zástavby na návších v částech obce Bělbožice, Šípy a Miličín.
 - Občanská vybavenost – obecní úřad, hostinec s prodejnou potravin, hřiště, požární zbrojnice, obecní sklad, kostel.
 - Technická infrastruktura – stávající, obecní vodovod, elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, komunikační kabelová síť .
 - Dopravní infrastruktura – stávající místní obslužné komunikace, silnice III. třídy a účelové komunikace.
- Změna č. 1 územního plánu navýší stávající civilizační hodnoty novou plochou pro občanskou vybavenost, stavbu hasičské zbrojnice.

E) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající urbanistická koncepce vymezená v územním plánu se nemění;

návrh Změny č. 1 územního plánu vymezuje:

1/ jednu novou zastavitelnou plochu č. Z1-1 pro občanskou vybavenost situovanou v zastavěném území.

Pro tuto plochu je využito regulace z platného územního plánu pro plochy:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OVN)

Vymezená plocha byla navržena v sousedství objektu Obecního úřadu Šípy; z důvodu její poloha v návaznosti na prostor návsi v Šípech, která je vymezena jako urbanistická hodnota v platném územním plánu, byla k regulativu OVN doplněna podmínka

Charakter a struktura zástavby pro plochu Z1-1:

Architektonické řešení zástavby této plochy musí být architektonicky hodnotné vzhledem k její kontaktní poloze s urbanisticky hodnotnou návsi v Šípech. Zástavba bude charakteru tradiční venkovské stavby; upřednostnit stavby s výrazně obdélníkovým půdorysem a sedlovou, valbovou, polovalbovou střechou.

Důvodem je zachovat stávající venkovský charakter a uspořádání veřejných prostranství a venkovský charakter zástavby na návsi v Šípech.

2/ Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Šípy, která sloužila jako zadání těchto změn č. 1 ÚP, bylo u Ploch bydlení a Plochy smíšených obytných v podmínkách prostorového uspořádání prověřena velikost minimální plochy pozemku. Proto projektantka prověřila min. výměry pozemků a v **Plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské /BV,BVN/** bylo navrženo snížení min. výměry z 1000 m² na 900m². Menší pozemky nejsou vzhledem k venkovskému charakteru zástavby všech částí sídla vhodné. Dalším důvodem je blízkost území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a zohlednění těchto přírodních podmínek ve vztahu k zastavěnosti pozemků v zastavitelných plochách. Minimální výměry pozemků **Ploch smíšených obytných - venkovských /SV, SVN/** byly prověřeny a projektantka navrhla ponechat stejnou min. výměru nových pozemků. Důvodem je skutečnost, že plochy pro SVN jsou vymezeny a situovány na okraji stávající zástavby v Milíčově a v Bělbožicích směrem do krajiny, a menší pozemky než 800 m² by tvořily kumulovanou zástavbu pozemků. Toto by představovalo rozpor s charakterem venkovské zástavby obce Šípy.

3/ Na základě Zprávy byly dále mj. prověřeny problémy a závady vyplývající z územně analytických podkladů. Odůvodnění problémů v území je provedeno v úvodu kapitoly č. 9 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Změna č. 1 ÚP byla zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 11/2021. Zastavěné území bylo aktualizováno dle tohoto stavu kat. mapy. Na základě tohoto prověření bylo zjištěno, že nebyl zastavěna žádná část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem vydaným v r. 2017. Stejný výsledek byl zjištěn dle dat ČSÚ, kde nebyl vykázán žádný nový byt v rodinném domě postavený za období 2016 – 2020 vč. Rozsah zastavitelných ploch dle platného územního plánu zůstává beze změny.

Žádné plochy přestavby nebyly Změnou č. 1 ÚP nově vymezeny.

Změnou č. 1 územního plánu byla vymezena 1 zastavitelná plocha situovaná v zastavěném území.

Předmětem změny č. 1 územního plánu byla změny funkčního využití lokality:

Číslo lokality/k. ú.	stávající využití	navržené využití plochy, výměra plochy, plocha leží v zastavěném území/nová zastavitelná plocha	odůvodnění
Z1-1 Šípy	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ /ZV/, stav	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura /OVN/, návrh 0,020 ha, v zastavěném, území	Změna funkčního využití v zastavěném území byla navržena na základě požadavku obce vymezit na daném místě plochu pro požární zbrojnici. Pozemek navazuje na objekt obecního úřadu, a proto obě činnosti a využití obce budou soustředěny u sebe, v centru obce Šípy. Vzhledem k poloze pozemku pro uvedenou zástavbu v blízkosti návsi v Šípech, byly doplněny podmínky pro využití plochy v regulativu plochy OVN v textové části Změny č. 1 ÚP. Důvodem je

			vymezení podmínky pro zamezení nevhodného charakteru architektonického řešení nové zástavby v kontaktním území se zachovalou zástavbou návsi v Šípech.
Z1-2 Šípy, Milíčov	nezastavěné území; PLOCHY LESNÍ - hospodářské /NL/ PLOCHY LESNÍ - zvláštního určení /NLZN/ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ /NZ/ PLOCHY PŘÍRODNÍ /NE/ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ /NSP/ PLOCHY VODNÍ /W/ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční, místní obslužné komunikace /DSM/	Koridor technické infrastruktury (index KTI): Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást- Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice	Důvodem vymezení tohoto koridoru je akceptování námítky ČEPS a.s. uplatněné pro veřejném projednávání změny č. 1 ÚP. Jedná se o zohlednění Koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást- Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice v územním plánu dotčené obce Šípy. Tento koridor je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci v Politice územního rozvoje (PÚR) ČR po aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5; tento koridor nebyl pro obec Šípy územně vymezen, z grafické podoby rozvojový záměrů technické infrastruktury nebylo možné v měřítku stránky A4 pro celou ČR odhadnout, že koridor vede zrovna přes obec Šípy. Vedení tohoto koridoru má osu v ose stávajícího el. vrchního vedení 400 kV, koridor má šířku 300 m. Jeho vymezení nemá vliv na zastavěné území ani na zastavitelné plochy v územním plánu Šípy. Stavby v tomto koridoru musí zohlednit krajinný ráz CHKO Křivoklátsko.

lokality změny č. Z1-1:

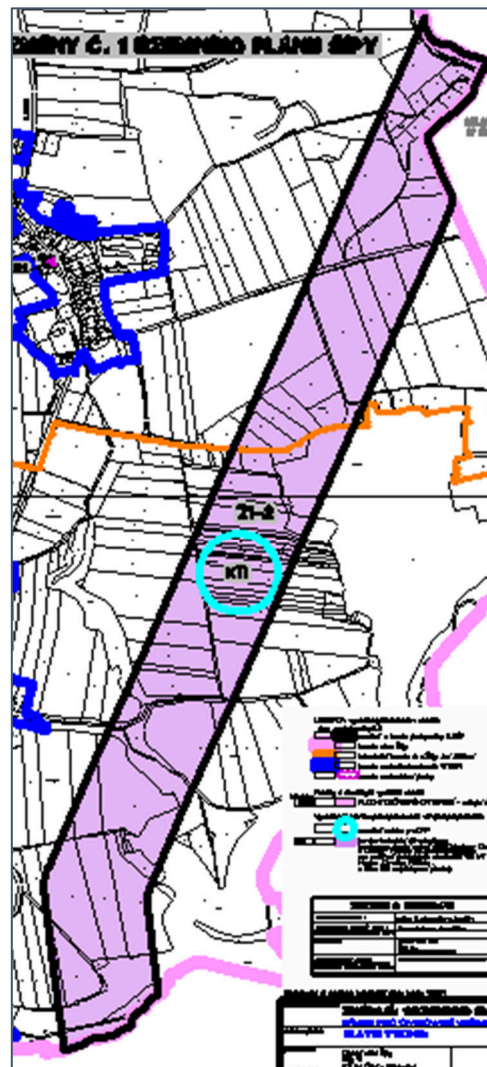
změna funkčního využití v zastavěném území ve výřezech Hlavního výkresu z platného územního plánu (vlevo) a z návrhu Změny č. 1 ÚP (vpravo):



lokality změny č. Z1-2:

vymezení koridoru pro dvojitě vedení 400 kV
platný ÚP

návrh změny ÚP



Plochy územních rezerv:

Změnou č. 1 ÚP Šípy byla prověřena plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod „Javornice“. Na základě podkladů ze ZÚR SK a dat ÚAP zůstává její vymezení beze změny, neboť je v souladu s uvedenými podklady.

Vymezení Ploch s rozdílným způsobem využití:

1/ pro plochu Z1-1 jsou stanoveny tyto funkční a prostorové podmínky:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA /OV, OVN/

Převažující účel využití:

Hlavní funkcí území je zajištění podmínek pro umístění a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro státní správu, administrativu, školství, zdravotnictví, sociální služby, kulturní zařízení, veřejné stravování,
- bydlení správce, provozovatele, nebo majitele účelových staveb
- odstavování vozidel na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku mimo veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu daného území
- Veřejná zeleň
- komerční činnost (obchod a služby) pouze jako doplněk hlavního využití
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní funkce je nepřípustná.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Vymezení kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury vč. zajištění jejich přístupu.
- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 60 %
- min. procento ploch zeleně 40 %
- max. přípustná výška objektu nad okolním upraveným terénem 12 m

Doplňnou Změnou č. 1 ÚP:

Charakter a struktura zástavby pro plochu Z1-1:

Architektonické řešení zástavby této plochy musí být architektonicky hodnotné vzhledem k její kontaktní poloze s urbanisticky hodnotnou návší v Šípech. Zástavba bude charakteru tradiční venkovské stavby; upřednostnit stavby s výrazně obdélníkovým půdorysem a sedlovou, valbovou, polovalbovou střechou.

2/ v souladu s platnou legislativou bylo doplněno v textové části Změny č. 1 ÚP vysvětlení pojmu „podmínky prostorového uspořádání“, které se rozšiřují o podmínky ochrany krajinného rázu, charakter a strukturu zástavby pro jednotlivé Plochy s rozdílným způsobem využití

Proto jsou s ohledem na zachování charakteru urbanistické koncepce platného územního plánu a hodnot přírody a krajiny obce stanoveny:

Společné podmínky ochrany krajinného rázu pro Plochy s rozdílným způsobem využití:

- a/ Urbanistický a hmotový charakter nové zástavby musí objemově navazovat na okolní zástavbu.
- b/ Struktura a charakter zástavby nenaruší celkový vzhled obce.
- c/ Nová zástavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny.
- c/ Nepřípustná výstavba větrných elektráren a bioplynových stanic.
- d/ Nepřípustná výstavba samostatných staveb fotovoltaických elektráren s výjimkou FVE osazených na střechách rodinných domů, na střechách objektů občanského vybavení nebo na objektů výroby a skladování.

3/ na základě požadavku na prověření min. ploch pozemků nově oddělených v Plochách bydlení v rodinných domech - venkovských /BV, BVN/ je navrženo snížení min. výměry z 1000 m² na 900 m²:

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální plocha pozemku 900 m²

4/ Po prověření dokumentace PÚR ČR, dle které je obec Šípy je zařazena do specifické oblasti SOB9 republikového významu, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem čl. (75b). Proto bylo v regulativech ploch nezastavěného území doplněno přípustné využití o vodní plochy pro zadržování vody v krajině, popř. pro hospodářské účely. Proto byly doplněny regulativy:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ /NZ/ o citaci: - zakládání rybníků pro hospodářské využití a pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu

- zakládání lesních ploch v místech důležitých pro zajištění retence krajiny, vytvoření krajinnotvorného prvku; - louky a pastviny

PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ /NL, NLN/ - vodní plochy a toky

PLOCHY LESNÍ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ /NLZ, NLZN/ - vodní plochy a toky

PLOCHY LESNÍ - OCHRANNÉ /NLO, NLON/ - vodní plochy a toky

PLOCHY PŘÍRODNÍ – /NE, NEN/ - zejm. prvky USES, plochy biocenter a biokoridorů

Urbanistická struktura a kompozice zástavby obce:

Do kapitoly 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části Změny č. 1 ÚP bylo doplněno pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

Společné podmínky ochrany krajinného rázu pro Plochy s rozdílným způsobem využití:

a/ Urbanistický a hmotový charakter nové zástavby musí objemově navazovat na okolní zástavbu.

b/ Struktura a charakter zástavby nenaruší celkový vzhled obce.

c/ Nová zástavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny.

c/ Nepřípustná výstavba větrných elektráren a bioplynových stanic.

d/ Nepřípustná výstavba samostatných staveb fotovoltaických elektráren s výjimkou FVE osazených na střeších rodinných domů, na střeších objektů občanského vybavení nebo na objektů výroby a skladování.

Systém sídelní zeleně

Celková koncepce ploch sídlení zeleně zůstává beze změn; plochy sídelní zeleně jsou vymezeny regulativy: Plochy veřejné zeleně /ZV/- na návších všech částí obce.

Návrh Změny č. 1 ÚP mění v centru obce Šípy stávající využití Plochy veřejné zeleně /ZV/ na Plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OVN). Celková koncepce urbanistická a veřejné zeleně stávajícího uspořádání návsi v Šípech nebude Změnou č. 1 narušena, protože je řešená plocha situovaná v proluce zástavby za objektem obecního úřadu.

F) Koncepce veřejné infrastruktury

- Celková koncepce **dopravní infrastruktury** zůstává ve změně č. 1 ÚP Šípy beze změn; změna č. 1 nezasahuje do koncepce dopravy platného územního plánu.

koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury v obci se změnou č. 1 ÚP nemění.

Dopravní infrastruktura je regulována zejména plochami s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, silnice III. třídy /DS3/

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, účelové cesty /DSU, DSUN/

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /PV/

silniční doprava:

- **Silnice III. třídy:**

Kostru komunikační sítě v obci tvoří silnice III. tříd:

- III/20125 – silniční spojení přes obec Všesulov na silnici II. tř. č. II/229 Rakovník - Kralovice. Jižním směrem prochází silnice přes Šípy a Milíčov do Slatiny.
 - III/2299 – směřuje západním směrem z obce Šípy přes Bělbožice do obce Čisté s následným napojením na silnici II. tř. č. II/229 Rakovník - Kralovice.
- **Místní obslužné a účelové komunikace**

– stávající stav zůstává vymezený a stabilní; Dopravní obslužnost nové plochy občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury č. Z1-1 je zajištěna po stávající místní komunikaci západně od řešené plochy; komunikace má dva vjezdy/výjezdy.

- **Cyklotrasy a Turistické trasy:**

Změna č. 1 ÚP nemění koncepci.

- **Dopravní obsluha území:**
- **Hromadná autobusová doprava**

Obsluha území je zabezpečena autobusovou dopravou ;

Linkové autobusové spojení přes obec:

- Čistá - Šípy - Rakovník,
- Kolečov – Čistá – Šípy - Čistá,

v obci jsou autobusové zastávky: Šípy u rybníka, Šípy, Šípy - Milíčov a Šípy – Bělbožice;

- **Železniční doprava**

Na území obce není zavedena železniční doprava;

koncepce technické infrastruktury

Změna č. 1 ÚP vymezuje nový koridor technické infrastruktury KTI: **Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást- Přeštice** včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice. V textové části změny 1 ÚP jsou stanoveny podmínky využití v tomto koridoru; jedná se o koridor vymezený v grafické části formou překryvného koridoru. V současné době je vedeno v ose koridoru stávající el. vrchní vedení 400 kV, a tak se jedná o posílení kapacity tohoto vedení. Důvodem zapracování koridoru je respektování nadřazené dokumentace Politiky územního rozvoje ČR po 1., 2., 3., 4. a 5. A, a tam vymezeného koridoru technické infrastruktury č. E17. V další nadřazené dokumentaci – v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje po 2. Aktualizaci tento koridor není vymezen, ale následně bude povinen koridor převzít také. Toto odůvodnění je po formální stránce dle dokumentací a jejich závaznosti pro další dokumentace. Z hlediska obsahového odůvodnění tento koridor energetiky umožní navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajistí zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech.

Ostatní technická infrastruktura je regulována plochou s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/

- Koncepce zásobování pitnou vodou, zdroje požární vody, kanalizace splašková a dešťová, čistírna odpadních vod, zásobování elektrickou energií, plynofikace, telekomunikace se změnou č. 1 územního plánu Šípy nemění. Lokalita Z1-1 nezvýší kapacity a požadavky na zvýšení příkonů technické infrastruktury; předpokládá se zásobování pitnou vodou a odvod splaškové kanalizace, zásobování el. energií.

Likvidace odpadů - Obec Šípy má nakládání s odpady řešeno Obecně závaznou vyhláškou obce č. 01/20213 „O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“.

Koncepce občanské vybavenosti

Občanská vybavenost je regulována plochami s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura /OV, OVN/

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední /OM/

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení /OS, OSN/

- Zastavitelné plochy občanské vybavenosti budou Změnou č. 1 územního plánu rozšířeny o novou zastavitelnou plochu č. Z1-1 určenou pro Plochu občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu (OVN), která je situovaná v centru obce Šípy. Předpokládá se zde výstavba hasičské zbrojnice pro obecní účely.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou regulovány plochami s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /PV/

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ /ZV/

Jedná se o plochy navesí, chodníků, místních obslužných komunikací, veřejné zeleně podél cest, na navesí.

- Koncepce veřejných prostranství se Změnou č. 1 UP nemění.

G) Koncepce uspořádání krajiny

vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Plochy nezastavěného území týkající se uspořádání krajiny jsou regulovány plochami s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ /W, WN, WR/

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ /NZ/

PLOCHY LESNÍ - hospodářské /NL, NLN/

PLOCHY LESNÍ - zvláštního určení /NLZ, NLZN/

PLOCHY LESNÍ - ochranné /NLO, NLON/

PLOCHY PŘÍRODNÍ /NE, NEN/

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ /NSP, NSPN/

charakteristika krajiny a přírodní podmínky

- území náleží k těmto geomorfologickým jednotkám:

- **geomorfologie**

soustava: Poberounská soustava

podsestava: Plzeňská pahorkatina

systém: Hercynský

celek: Plaská pahorkatina

podcelek: Kralovická pahorkatina

okrsek: Pavlíkovská pahorkatina

- **biogeografie**

Biogeografická podprovincie: Hercynská

- **geologie**

Nedílnou součástí kostry uspořádání krajiny je dále vedle přírodních hodnot v krajině také geografická a geologická členitost území, která se vyskytuje na území obce Šípy v závislosti konfiguraci terénu.

- 1 - droby, prachovce, břidlice - celé území obce kromě okolí Šípů a Milíčova, a s výjimkou údolí vodních toků,
- 2 - spraš a sprašová hlíny - zádňe od sídla Šípů,
- 3 - kamenitý až hlinito-kamenitý sediment - východně Milíčova, svahy k vodním tokům,
- 4 - hrubozrnné droby - ve východní části k.ú. Milíčov, liniové plochy,
- 5 - nivní sediment - podél vodních toků Šípského, Čistického potoka, v údolí Javornice a podél Milíčovského potůčku,
- 6 - granitový porfyr - - ojedinělý výskyt,
- 7 - granodioritový porfyr, dioritový porfyr - ojedinělý výskyt.

- **krajinný pokryv (corine land cover)**

celá obec bez hraničních ploch: orná půda
jižní a jihozápadní okraj obce: různorodé zemědělské plochy
východní části: lesy (jehličnaté s míšené lesy) a různorodé zemědělské plochy

- **bioregiony**

Bioregion Křivoklátský – 1.19, biochora - 4BM, Erodované plošiny na drobách v suché oblasti 4.v.s., území severní poloviny obce;

Bioregion Křivoklátský – 1.19, biochora - 3BM, Erodované plošiny na drobách v suché oblasti 3.v.s., území jižní poloviny obce;

Bioregion Křivoklátský – 1.19, biochora - 3UM, Výrazná údolí v drobách v suché oblasti 3.v.s., území v údolí Šípského potoka a potoka Javornice;

- **cílové charakteristiky krajiny**

- Střední a severní část obce: O05 , tj. **krajina polní**,
- Jižní část obce: P04, **krajina přírodní**

Ochrana přírody a krajiny

Velkoplošné zvláště chráněné území:

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, 3. a 4. zóna se nachází v jižní a jihovýchodní části obce; CHKO je rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení.

Biosférická rezervace UNESCO - CHKO Křivoklátsko je zároveň BR UNESCO

- Vymezení CHKO Křivoklátsko zůstává stabilizováno v ÚP Šípy i po Změně č. 1 ÚP.

Maloplošné zvláště chráněné území, Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 a NATURA 2000 - ptačí oblast se na území obce Šípy nenachází.

Národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní park, přírodní památka a památný strom se po prověření ve správním území obce Šípy nenacházejí.

Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce jsou VKP stanovené zákonem, registrované prvky VKP nejsou v obci vymezeny.

Lesní plochy - lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné

- Lesní plochy jsou Změnou č. 1 ÚP stabilizovány, těchto ploch se změna ÚP netýká.

Vodní plochy a toky - Územím obce protékají:

Čistecský potok - na západním okraji obce

Šípský potok - na východním okraji obce

Javornice - na jihu obce; na vodním toku Javornice je stanoveno záplavové území Q100, Q20, Q5 a aktivní zóna záplavového území. Toto vymezení bylo ve Změně prověřeno a aktivní zóna byla doplněna do limitů území v koordinačním výkrese.

Na toku Javornice je dle ZÚR Středočeského kraje vymezena územní rezerva pro vodní plochu; toto vymezení bylo prověřeno se závěrem, že zůstává v platném územním plánu Šípy nezměněno.

vodní plochy v obci: tři rybníky na návších v Bělbožicích, Šípech a v Milíčově, vodních plochy u Šípského a Uhrovic mlýna; nové vodní plochy jsou vymezeny platným územním plánem.

- Z důvodu možnosti realizovat další nové vodní plochy pro zadržování vody v krajině, z důvodu hospodářských i ekologických byly Změnou č. 1 ÚP do regulativů ploch v nezastavěném území doplněny „vodní plochy“, které připouštějí toto využití.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Biotop velkých savců - dálkový migrační koridor

- Ve změně č. 1 Úp byl podle aktuálních podkladů vymezen tento migrační koridor v jihovýchodní části obce a nezasahují do něj žádné plochy řešené změnou č. 1 územního plánu. Zobrazeno v koordinačním výkrese.

Významná krajinná zeleň

V obci je významná zeleň zastoupena; jedná se o stabilizované lesní plochy, linie doprovodné zeleně podél cest, remízky, zeleň v podél vodotečí Šípského a Čistecského potoka a vodních ploch.

Územní systém ekologické stability:

Na území obce je tvořen regionálním a lokálním systémem ekologické stability.

- Regionální biocentrum **RC 1446 - Šípský mlýn**, funkční; v severní části obce, lesní plocha
- Regionální biokoridor **RK 1155 Šípský mlýn - Ostrý vrch**, funkční; - údolí podél Šípského potoka po východní hranici obce Šípy.
- Lokální biocentra, funkční:

LBC208, LBC215, LBC216, LBC218, LBC243, LBC245, LBC246.

- Lokální biokoridory, funkční:

LBK207, LBK213, LBK217, LBK219, LBK242, LBK259, LBK261,

- Lokální biokoridory nefunkční:

LBK307, LBK306A, LBK306B.

Evidence prvků ekologické stability v platném Územním plánu Šípy:

- **Prvky regionálního systému ekologické stability:**

název: Šípský mlýn	číslo: RC1446	typ: Regionální biocentrum,
návrh opatření: RC - funkční		

název: Ostrý vrch	číslo: RC1942	typ: Regionální biocentrum,
návrh opatření: RC - funkční		
pozn. za hranicí obce Šípy		

název: Šípský mlýn -Ostrý vrch	číslo: RK1155	typ: Regionální biokoridor
návrh opatření: RC - funkční		

○ **Prvky lokálního systému ekologické stability:**

Prvky lokálního ÚSES funkční:

lokální biocentra

označení	STG	popis
LBC208	3B3,3AB3	Kulturní les s procházející vodotečí "Šípský potok" s přirozenou úpravou břehů.
LBC215	3AB3	Extenzivní ovocný sad, polokulturní louka, protékající vodoteč s přirozenou úpravou břehů a dna
LBC216	1AB2, 3AB3	Nesouvislý náletový porost na bývalých pasekách a část nivy "Čistického potoka"
LBC218		Polokulturní les a polokulturní louka, nesouvislé stromové a keřové nálety
LBC243		Zarůstající xerothermní lada, poblíž vodoteče polokulturní vlhká louka, přirozený vodní tok s vyvinutými pobřežními společenstvy
LBC245		Kulturní les, lesní lem s lužními společenstvy, polokulturní vlhká louka s protékající vodotečí s vyvinutými pobřežními společenstvy
LBC246		Travino-bylinná lada s polním hnojištěm ve východní části

lokální biokoridory:

LK207	3B3	LBK leží mezi LBC a navazuje na LBK 306B, lesní porost s návazností na stromový a keřový porost
LBK213	3AB3	Mimo řešené území
LBK217		Propojuje LBC 216 a LBC 218, ne zcela souvislý lesní porost na území obce Šípy
LBK219		Propojuje LBC 218 na severu a LBC 243 na jihu, polokulturní louka, nesouvislý stromový a keřový nálet, území se svažuje k Čistickému potoku
LBK242		Kulturní les s procházející vodotečí "Javornice" s přirozenou úpravou břehů.
LBK259		Břehový porost podél vodoteče Čistického potoka
LBK261		Kulturní les, lesní lem s lužními společenstvy, polokulturní vlhká louka s protékající vodotečí Javornice s vyvinutými pobřežními

		společenstvy
LBK307		K propojení LBC 246 do LBC 208 s napojením na LBK 207, nefunkční, k založení
LBK306A		polokulturní louka, protékající vodoteč s přirozenou úpravou břehů a dna, ne zcela funkční
LBK306B		Souvislý keřový a stromový porost, ne zcela funkční

○ **Prvky lokálního ÚSES nefunkční:**

lokální biokoridory:

LBK 306A
LBK 306B
LBK 307

- Změnou č. 1 ÚP bylo prověřeno vymezení prvků systému ÚSES a jejich návaznosti na území sousedních obcí. Po prověření jednotlivé prvky ÚSES vymezené v platném územním plánu navazují na systém ÚSES v okolních obcích. Návrh ÚSES byl prověřen dle aktuálně platné metodiky MŽP, zůstává beze změny.

Plochy zemědělské půdy: Z hlediska kvality zemědělské půdy se na území obce nachází plochy zejm. II. až III. třídy ochrany;

- Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové zábory zemědělského půdního fondu.

Rekreace

- Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou plochu pro rekreační využití. Na území obce zůstávají hlavním potenciálem hodnotné a rozsáhlé lesy CHKO Křivoklátsko v jihovýchodní části obce, údolí potoků Šípského, Čisteckého a potoka Javornice. V sousední obci se nachází významný turistický cíl – gotický hrad Krakovec. Na území obce je řada turistických tras a cyklotras.

Prostupnost krajiny

- Změna č.1 ÚP nemění prostupnost územím, lokality změny územního plánu nebudou překážkou prostupnosti krajinou.

Protierozní opatření

- Změna č.1 ÚP nemění protierozní opatření. V územním plánu jsou navržena opatření pro snížení eroze půdy větrem jako stromořadí, nové lesní plochy, územní systém ekologické stability.

Ochrana před povodněmi

- Lokalita změny č. 1 ÚP není vymezena v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území. V řešeném území je vyhlášeno záplavové území (ZÚ) a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) Q100, Q20, Q5 a AZZÚ v jižní části území podél na toku Javornice

Ochrana vodních zdrojů:

- Lokalita změny č. 1 ÚP nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů. Vrty a ochranná pásma jsou lokalizována severozápadně od zastavěného území obce Šípy.

H) Řešení koncepcí vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

Koncepce a ochrana nerostného bohatství

- Změna 1 ÚP prověřila aktuální podklady a na území obce Šípy nejsou evidovány žádná výhradní ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území; Z hlediska faktorů

negativně ovlivňující inženýrsko-geologické poměry nejsou v území evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

Koncepce obrany a bezpečnosti státu

- Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu. Ve změně č. 1 ÚP byly vymezeny podmínky využití území Ministerstva obrany ČR:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tato citace byla na základě požadavku MO ČR doplněna do koordinačního výkresu.

Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

- Změnou č. 1 ÚP se koncepce nemění, koncepce civilní a požární ochrany bude zachována.

Řešení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování je zakotveno v zákonu č. 239/ 2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a v prováděcím předpisu k tomuto zákonu – vyhlášce MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále je „vyhláška MV“).

- Změna č. 1 územního plánu přispívá a posiluje ochranu obyvatelstva svým řešením, protože vymezuje novou zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu. Na této ploše je naplánována stavba hasičské zbrojnice.

Ochranou obyvatelstva rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména:

varování, evakuace obyvatelstva, ukrytí (kolektivní ochrana obyvatelstva), nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku (např. individuální ochrana obyvatelstva).

a) *ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*

Na území obce není území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Po prověření se jednotlivé části kapitoly Ochrany obyvatelstva nemění; jedná se o zóny havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události; ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území; nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Koncepce řešení Požární ochrany

- Změna č. 1 ÚP nemění stanovenou koncepci, plánovanou zástavbou nové hasičské zbrojnice bude zkvalitněna požární ochrana obce.

Po prověření se části kapitoly Požární ochrany obyvatelstva nemění; jedná o Zajištění požární vody; Zajištění příjezdu vozidel HZS;

V územním plánu jsou pro potřeby civilní ochrany obyvatel vymezeny plochy polyfunkční možnosti využití ve vybraných plochách .

Koncepce ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

záplavová území

- Na území obce Šípy je vymezeno záplavového území vodního toku **Javornice** Q100. , Q020, Q005 a aktivní zóna záplavového území Javornice; Správcem vodního toku je Povodí Vltavy, s.p., recipientem Javornice je řeka Berounka; řešená lokalita změn 1 ÚP nezasahuje do tohoto limitu zástavby. Jiné přírodní rizikové faktory se v území nevyskytují.

V grafické části územního plánu v koordinačním výkrese je vymezeno záplavové území Q100; plošně se jedná o nepatrné území na jižním okraji obce.

I) Koncepce ochrany životního prostředí

ovzduší

Změnou územního plánu nedojde ke změně koncepce dopravy, která bývá hlavním zdrojem znečištění ovzduší v sídlech s převahou funkce bydlení. Žádná nová plocha, která by byla zdrojem zhoršení podmínek životního prostředí, se změnou č. 1 nevymezuje.

V rámci projednání návrhu zadání této změny dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

povrchové a podzemní vody

Změna č. 1 ÚP nemění koncepci platného ÚP.

Hlavním zdrojem pitné vody je pro dané území dvojice vrtů na pozemku p.č. 287 v k.ú. Šípy.

Odvedení a čištění odpadních vod

Splaškové vody jsou shromažďovány v domovních jímkách. Obsahy jímek jsou na základě smluv vyváženy na polní pozemky nebo na čistírnu odpadních vod obce Pavlíkov.

Dešťové vody by měly být zachycovány přímo na pozemcích (rodinných domů, ploch zem. výroby) Odvodnění komunikací bude řešeno individuálně při jejich přestavbě.

Povrchové vodní toky a plochy

Obcí protéká na jižním okraji potok Javornice, další potoky jsou Čistecký a Šípský potok; kromě toho je na území obce 5 menších vodních ploch, 3 na návších a 2 u býv. mlýnů.

Na území obce je plánované opatření pro akumulaci povrchových vod:

lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - "Javornice"; tato plocha je vymezená v Územním plánu Šípy jako územní rezerva. Změna č. 1 ÚP tuto plochu ověřila po je ponechána v územním plánu ve stejné rozloze územní rezervy.

hluk

Změna 1 ÚP nevyvolá nárůst dopravního zatížení vlivem obsluhy nové zastavitelné plochy.

Na území obce nejsou stacionární zdroje hluku, není vymezeno žádné ochranné pásmo letiště nebo jiného dopravního zařízení.

J) Limity využití území

Limity využití území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese č. B.1 a vyplývají z podkladů dat o území z územně analytických podkladů ORP Rakovník.

- Plocha změny č. Z1-1 vymezená změnou č. 1 územního plánu je limitována těmito ochrannými pásmy:
 - Žádná ochranná pásma nelimitují řešenou plochu Z1-1, za západní stranou plochu je veden zatrubněný přítok návesního rybníka v Šípech, v místní obslužné komunikaci je veden místní vodovodní řad; za jižní hranou plochy se rozkládá vymezená urbanistická hodnota zachovalé venkovské podoby prostoru a zástavby na návsi v Šípech.
 - koridor technické infrastruktury- změna č. Z1-2 - je ve střetu s těmito limity a hodnotami území:
 - 3. zóna CHKO Křivoklátsko
 - plochy: lesa, vodní toky, plochy zemědělské, plochy přírodní
 - OP lesa
 - územní systém ekologické stability: regionální biokoridor RK 1155, lokální biokoridor LBK 261
 - záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území potoka Javornice
- Vlastní zdvojení el. vedení 400 kV by nemělo tvořit negativní přerážku v krajině, v podmínkách využití v koridoru jsou uvedeny podmínky pro zástavbu.

K) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V rámci řešení změny č. 1 územního plánu dochází ke změně vymezených veřejně prospěšných staveb, vymezení veřejně prospěšných opatření zůstává beze změny.

Změna č. 1 ÚP vymezuje nový koridor:

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) technické infrastruktury:

číslo VPS	Kat. území	charakter využití plochy	specifikace plochy v obci Šípy
WT1	Šípy, Milíčov	Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást- Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice; šířka 300 m	Koridor pro TI je veden v linii stávajícího vrchního el. vedení 400 kV v jihovýchodní části obce.

Důvodem vymezení jako koridoru pro VPS je stanovení tohoto koridoru jako rozvojového zámětu E17 v nadřazené dokumentaci PÚR CR, po 5. aktualizaci.

- Ve změně č. 1 ÚP byly prověřeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a pro veřejně prospěšné opatření (VPO) pro vymezení prvků územního systému ekologické stability.
- Plocha územní rezervy pro vodní plochu na Javornice, protože ani v nadřazené dokumentaci ZÚR SK není tato plocha jako VPS nebo VPO vymezena, neboť není vymezena v závazné části územně plánovací dokumentace, tzn. V návrhu.

L) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Ve změně č. 1 územního plánu není obsah této kapitoly měněn.

M) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ

- Kompenzační opatření nejsou ve změně 1 územního plánu stanovena.

N) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

- Změna č. 1 územního plánu nemění vymezenou územní rezervu pro vodní plochu akumulace vod „Javornice“ a nestanovuje žádnou novou plochu nebo koridor územní rezervy.

O) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Změna č. 1 ÚP předmětem jejího řešení nebyl důvodem pro stanovení plochy s podmínkou dohody o parcelaci.

P) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,

- Změna č. 1 ÚP vzhledem ke svému rozsahu nevymezila podmínku zpracování územní studie.

Q) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Změna č. 1 ÚP nevymezila podmínku zpracování regulačního plánu, předmětem řešení byla jedna monofunkční plocha.

R) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Změna č. 1 ÚP nestanovuje etapizaci pro řešení plochy Z1-1.

S) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

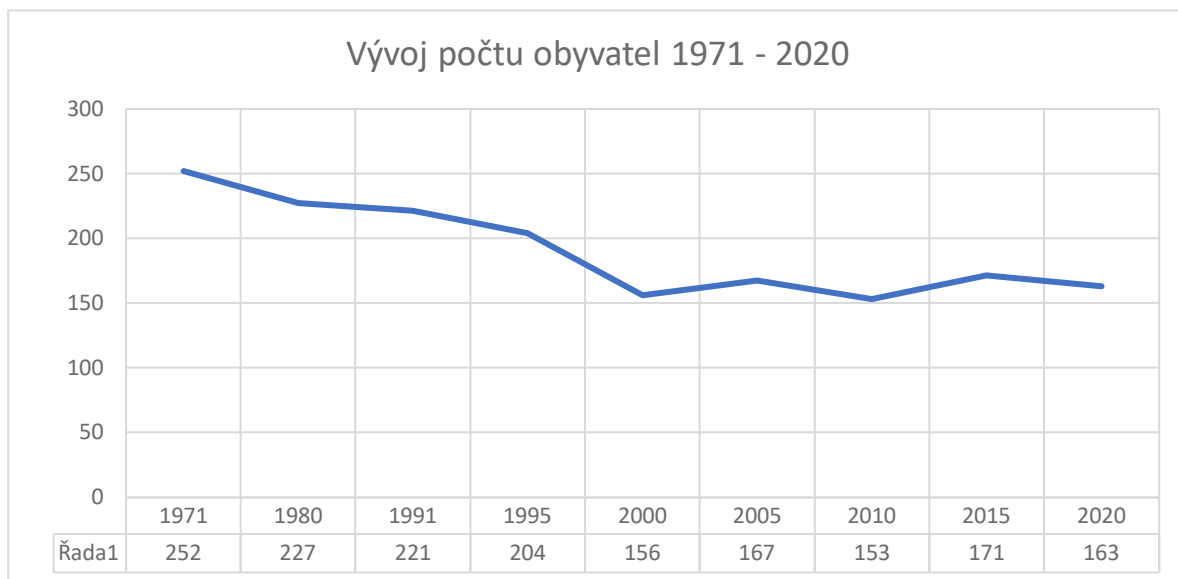
- Územní plán Šípy ani Změna č. 1 ÚP Šípy nestanovuje stavby, pro které platí podmínka zpracování autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, § 17 odst. d) a §18 a) a b).

10. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V návrhu změny č. 1 ÚP Šípy se vymezuje jedna zastavitelná plocha, a to pro využití občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu (OVN). Tato plocha je vymezena v zastavěném území, proto řešená změna nepředstavuje nový zábor ZPF vně ani uvnitř zastavěného území. Využívá se tímto návrhem v současnosti nezastavěná plocha v určená v dosud platném územním plánu pro veřejnou zeleň.

Pro nové rodinné domy nebo pro jinou formu bydlení se nenavrhují žádné nové plochy jak v zastavitelných plochách nebo v zastavěném území.

Údaje z Českého statistického úřadu, z veřejné databáze :



Nárůst počtu obyvatel za posledních 20 let (2000-2020)	+ 7
Nárůst počtu obyvatel v % za 20 let	+ 4,5 %
Dlouhodobý nárůst počtu obyvatel za 50 let od r. 1971-2020	- 89
Dlouhodobý úbytek počtu obyvatel za 50 let od r. 1971-2020	- 35,3 %

Z vývoje počtu obyvatel vyplývá, že v posledních 20 letech je konstantní počet obyvatel, obec je v tomto období velmi mírně růstová.

Počty dokončených bytů v posledních 5 letech 2016-2020 k 31.12. t. r.: 0 (žádný byt)

Z aktualizace zastavěného území v této změně a stavu zastavitelných ploch v platném ÚP nebyla využita žádná zastavitelná plocha k zástavbě (podklad: ČSÚ, aktuální katastrální mapa).

Číslo plochy	návrh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Zastavěno v ha:
Bělbožice:			
Z5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/	0,6174	0
Z7	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/	0,6120	0 (probíhá stavba 1 RD)
Z26	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	0,0800	0
	CELKEM	1,3094	
Šípy:			
Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/	0,3100	0
Z9	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	1,300	0
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	0,2834	
Z10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/	1,4000	0
Z11	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/	0,2120	0
Z12	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/	0,4400	0
Z15	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba /VZ, VZN/	1,6654	0
Z17	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	0,5855	0
Z18	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení /OSN/	0,2758	0

Z25	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	0,0870	0
	CELKEM	6,5591	
Milíčov:			
Z20	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	0,3898	0
Z24	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	0,1412	0
	CELKEM	0,531	
	Celkem zastavitelné plochy	8,3995	

Závěr: Změna č. 1 představuje hospodárné řešení z hlediska využití zastavěného území, a to důvodu umístění nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejnou infrastrukturu v proluce zastavěného území v centru obce Šípy.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Šípy nebyla změna, která by se týkala širších vazeb na okolní obce.

Sousední obce: Břežany, Čistá a Všesulov (Z, SZ a S), Slatina (J), Krakov (V), Krakovec (V).

12. Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování, vyhodnocení Pokynů po veřejném projednání

Změna č. 1 územního plánu vycházela ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Šípy za období 2017 – 2021; Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce 10.12.2021:

1/ požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

- Nebyly zjištěny požadavky, které by vyžadovaly měnit dosavadní koncepci rozvoje obce, vyjádřenou v platném ÚP. Při zpracování změny ÚP bude respektována základní koncepce rozvoje obce daná platným ÚP v kpt.2. Změna prověří jednotlivé dílčí koncepce – kpt. 3. až 5. platného ÚP.
- Změna č 1 Úp odůvodnila řešení problémů/závad vyplývajících z územně analytických podkladů, viz samostatná kapitola textu odůvodnění Změny č. 1 územního plánu.
- Ve Změna č. 1 ÚP nebyly prokázány skutečnosti, které by vyžadovaly zpracování nového ÚP.
- PÚR ČR - změna ÚP adekvátně zohlednila republikové priority územního plánování a to hlavně polohu obce ve specifické oblasti SOB9 republikového významu, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Proto byla do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití doplněna možnost využití pro vodní plochy jako řešení zadržování vody v krajině, nebo pro hospodářské nebo ekologické či rekreační účely.
- Změna č. 1 ÚP respektovala požadavky dané ZÚR SK, viz text odůvodnění.
- Změna č. 1 ÚP nemění stávající urbanistickou koncepci, nebyla vymezena žádná nová zastavitelná plocha pro bydlení nebo výrobu a skladování, pouze pro veřejnou občasnou vybavenost.
- Změnou č. 1 ÚP byla aktualizována hranice zastavěného území.
- Změnou č. 1 ÚP bylo prověřeno vymezení prvků systému ÚSES a jejich návaznosti na území sousedních obcí. Návrh ÚSES bude prověřen dle aktuálně platné metodiky MŽP. Vymezení prvků ÚSES zůstává beze změny v ÚP.
- Změna č. 1 ÚP prověřila vymezení plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod „Javornice“ a tato zůstává v souladu s dostupnými podklady (ZUR SK) beze změny.

1/ a) požadavky obce a veřejnosti na prověření změnou ÚP

➤ Změna č. 1 ÚP Šípy vymezila novou plochu občanské vybavenosti – veřejnou infrastrukturu (OVN) pro hasičskou zbrojnicí jako zastavitelnou plochu. Plocha je v zastavěném území, nachází se v kumulované zástavbě v centru obce Šípy u obecního úřadu; dopravně je napojitelná na místní obslužnou komunikaci vedoucí podél této plochy. Dopravní parametry vjezdu/výjezd bude nutné prověřit v následných projektech.

➤ u Ploch bydlení a Ploch smíšených obytných v podmínkách prostorového uspořádání byly prověřeny velikosti minimální plochy pozemku s tím, že pro bydlení lze min. plochu snížit na 900 m² z nynějších 1000 m², u plch smíšených obytných min. výměra zůstává na 800 m².

➤ PRO Plochy smíšené byla prověřena možnost např. realizace rekonstrukcí stávající zástavby v centru návsi Šípy a Milíčov a min. velikosti pozemků 800 m² a na základě stávající situace byla vymezena výjimka Podmínek prostorového uspořádání: „výjimečně pro stávající zástavbu uvnitř prostoru návsi Milíčov a Šípy zůstává stávající velikost pozemků, pro pozemky v k. ú. Šípy p. č. 2/2 a p. č. 3, v k. ú. Milíčov p. č. 21/2, 28/1, 28/3, 28/4, 28/5, 28/7 a p. č. 29“.

➤

2/ požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;

➤ Změna č. 1 ÚP Šípy prověřila plochu územní rezervy pro akumulaci povrchových vod „Javornice“ již vymezenou v platném Územním plánu Šípy a po prověření plocha zůstává beze změny. Plocha je vymezena v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) (srpen 2020) pod pořadovým číslem 69.

Další plochy pro územní rezervu nebyly požadovány.

3/ požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;

➤ V rámci Změny 1 ÚP byla prověřena stávající veřejně prospěšných opatření:

- regionální biocentrum RC 1942 – Ostrý vrch
- regionální biocentrum RC 1446 – Šípský mlýn
- regionální biokoridor RK 1155 – Šípský mlýn – Ostrý vrch

a zůstávají beze změny v územním plánu.

Nové požadavky na vymezení VPS nebo VPO nevyplynuly z návrhu změny ÚP.

4/ požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;

➤ Změna č. 1 ÚP Šípy prověřila potřebu plochy s podmínkou regulačního plánu a tato podmínka není stanovena.

5/ požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;

➤ Změna č. 1 ÚP Šípy byla zpracována nad aktuální katastrální mapou a bude splňuje požadavky právních předpisů.

Změnou byl upraven obsah a struktura územního plánu a obsahu odůvodnění v souladu s požadavky přílohy č. 7, části I. a II. vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Šípy obsahuje:

Textovou část

Grafickou část ve výřezech – výkres základního členění, hlavní výkres;

Odůvodnění –

Textová část s přílohou srovnávacího textu,

Grafickou část ve výřezech – koordinační výkres, výkres širších vztahů nebyl zpracován z důvodu, že lokalita změny ani další úpravy ÚP se netýkají vazeb na okolní obce. Výkres ZPF a PUPFL nebyl zpracován, neboť lokalita změny nepředstavuje zábor ZPF nebo pozemku lesa.

Počet vyhotovení:

- návrh pro veřejné jednání - 3x
- upravený návrh pro vydání změny - 4x
- úplné znění ÚP po změně – 4x

6/ požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V rámci projednání Zprávy, která byla zadáním Změny č. 1 územního plánu Šípy, nevyplýval požadavek vyhodnocovat vliv změny ÚP na udržitelný rozvoj území, tedy ani vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu a na ptačí oblast. A proto nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj.

7/ způsob pořízení změny územního plánu.

- Změna č. 1 ÚP Šípy bude pořízována zkráceným postupem - § 55b SZ; změna tohoto územního plánu neobsahuje prvky regulačního plánu v souladu se Zprávou.

8/ požadavky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu Zprávy – k prověření změnou ÚP.

- Požadavky Ministerstva obrany ČR – požadavky ze dne 13.10.2021, sp.zn.: 129005/2021-1150-OÚZ-PHA, byly ve Změně 1 ÚP zohledněny a do části odůvodnění byly zapracovány, a to jak do koordinačního výkresu tak do textu odůvodnění.

9/ požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí, v rámci projednání Zprávy nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Šípy na životní prostředí (tzv. SEA).

10/ požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

- Zpracování variant řešení návrhů změny územního plánu nebylo požadováno a ani nevyplývala potřeba variantního řešení Změny č. 1 ÚP..

11/ návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

- Změna č. 1 ÚP Šípy nezakládá důvody pro změnu koncepce dosavadního územního plánu, není účelné pořizovat nový územní plán.

12/ požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

- Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracovááno, a tak nebyly stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

13/ návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

- Změna č. 1 ÚP Šípy prověřila možnost návrhu do aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a nenavrhuje žádný požadavek do ZÚR SK.

B/ ZOHLEDNĚNÍ POKYNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ:

V rámci veřejného projednání změny č. 1 ÚP Šípy byla vznesena námitka ze strany ČEPS, a,s, která byla akceptována. A proto byl návrh změny č. 1 územního plánu Šípy upraven a požadovaný koridor pro technickou infrastrukturu byl vymezen do závazné části územního plánu, tedy do jeho grafické a textové části. Jedná se o zohlednění Koridoru pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást- Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice v územním plánu dotčené obce Šípy. Tento koridor je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci v Politice územního rozvoje (PÚR) ČR po aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5; Tento koridor bude vymezen také v dokumentaci úplného znění územního plánu Šípy po změně č. 1.

C/ Po opakovaném veřejném projednání nebyla dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Šípy opravována z důvodu souhlasných stanovisek, která byla uplatněna v rámci projednání. Dokumentace Změny č. 1 ÚP byla následně zpracována pro vydání na zastupitelstvu obce.

13. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Změna č. 1 ÚP Šípy nepožaduje zapracovat jakoukoli záležitost do zásad územního rozvoje, důvodem je obsah změn 1 ÚP, který není rozsáhlý.

14. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 územního plánu Šípy nevyvolá požadavek na zábor zemědělského půdního fondu ani na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Důvodem je stanovený druh pozemku „ostatní plocha“, způsob využití „manipulační plocha“ dle Katastru nemovitostí pro pozemek p. č. 2/1 v kat. území Šípy. Pozemek je situován v zastavěném území v centru obce.

Změna plochy Z1-1 představuje změnu funkčního využití veřejné zeleně na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a vymezení nové plochy zastavitelné o výměře 200 m².

Koridor změny č. Z1-2 - Vymezený koridor pro zdvojení vrchního vedení 400 kV nebude představovat zábor ZPF, protože se bude realizovat jako liniová stavba technické infrastruktury, jejíž realizace bude znamenat zdvojení stávajícího el. vedení ve stejné linii.

15. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

ČEPS, a.s.

námitka zn.: 270/22/18000 ze dne 20.4.2022, u pořizovatele evidována pod č.j. 65/22

Znění námítky:

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo odesláni / dne
	270/22/18000	Ing. Hana Kuchařová 211 044 344 uzemni.plany@ceps.cz	Praha 20. 04. 2022

Námitka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šípy podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šípy.

Připomínka se týká nedostatečného vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 účinné od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR“).

Odůvodnění:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Šípy, kap. 2, odst. A posuzuje soulad změny s neaktuální politikou územního rozvoje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5) – ale i toto znění PÚR obsahovalo níže uvedený záměr. Nyní je závazná PÚR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 účinné od 1. 9. 2021.

Správní území obce je dotčeno rozvojovým záměrem pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Chrást (dále jen „záměr“). Záměr je vymezen v PÚR pod označením **E17** Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice.

Zádáme o uvedení souladu územního plánu s platnou PÚR.

ČEPS, a.s. upozornila na nesoulad územního plánu s PÚR již připomínkou k návrhu zprávy o uplatňování v listopadu 2021. Připomínka nebyla zapracována.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Vyhověním námitce budou změna č.1 územního plánu Šípy a následně úplné znění územního plánu Šípy po změně č.1 uvedeny do souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

červen 2022

Zpracovali:

Ing. Petr Topinka – osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
Mgr. Hana Rusnáková – určená zastupitelka

16. vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP nebyly připomínky uplatněny.