

B. ÚZEMNÍ PLÁN



ŠÍPY

ODŮVODNĚNÍ



NÁVRH PRO OPAKOVANÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Šípy, Šípy 19, 270 34 Čistá u Rakovníka
zajišťující výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou (§ 24 stav. zákona) - Ing. arch. Dana Pokojová, zvláštní odb. způsobilost v územním plánování pod.č. 714200523 udělená MV ČR dne 22.6.2004.

Projektant: Ing. Arch. Dana Pokojová
Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 –Smíchov, Se sídlem: U Lesa 3306, 272 01 Kladno; č.autorizace ČKA: 00734; Tel.: 257 089 844, email: dprojekt@volny.cz

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Šípy

04/2014

B. Odůvodnění Územního plánu Šípy

Obsah:

Textová část

Grafická část

- | | | |
|------|--|------------|
| B.1. | koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B.2. | výkres širších vztahů | 1 : 30 000 |
| B.3. | výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPPFL | 1 : 5 000 |

Obsah textové části odůvodnění:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
4. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	7
5. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ	7
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ DLE § 53, ODS. E)	8
9.01. Podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot	8
9.02. Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	13
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 53 ODS. 5) F.....	44
11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	45
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	48
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU , KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAV. ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,	52
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	52
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	1
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	1

1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Šípy nemá dosud zpracovaný územní plán. Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání, poté bude projednáván na společném jednání.

Přípravné práce na novém územním plánu se začaly v r. 2008, kdy Ing. arch. Karel Chlouba zpracoval pro obec Průzkumy a rozbor; poté bylo zpracováno zadání územního plánu, pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Šípy, výkonný pořizovatel Stanislav Pítr, Dis. dne 26.2. 2009 bylo oznámeno projednání zadání Územního plánu Šípy s dobou vyvěšení od 27.2. 2009 do 30.3. 2009. vzhledem k tomu, že se činnost dále nijak nevyvíjela a vzhledem k časové prodlevě ztratily požadavky na svojí aktuálnosti, Zastupitelstvo obce Šípy dne 15. 12. 2010 přijalo usnesení:

- ZO Šípy revokovalo svoje usnesení č. 3 ze dne 25.3. 2009 týkající se dosavadních rozhodnutí o pořízení územního plánu, výběru pořizovatele, zadání územního plánu.
- ZO Šípy rozhodlo o pořízení ÚP Šípy z vlastního podnětu podle § 44 odst. a) z. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- ZO Šípy v souladu s § 6 odst. 6 písm.b) stavebního zákona schválilo způsob pořizování Územního plánu Šípy a to postupem podle § 6 odst. 2 výše uvedeného zákona. Výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. danou Pokojovou (§ 24 stav. zákona). Na zpracování územního plánu bude dále spolupracovat Ing. arch. Chlouba.

Obecní úřad projednal nové zadání (2.) Územního plánu Šípy podle § 47 odst.2) stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí bylo na obecním úřadu a vyvěšeno od 21.3. 2011 do 21. 4. 2011.

Projednání bylo vyhodnoceno a před schválením zadání na zastupitelstvu obce se obec rozhodla doplnit rozvojovou koncepci o další plochy, a proto obec přistoupila k projednání nového zadání územního plánu.

Zadání nového územního plánu bylo doplněno a znovu projednáno.

Obecní úřad projednal nové zadání (3.) Územního plánu Šípy podle § 47 odst.2) stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadu a vyvěšeno bylo od 31.10. 2011 do 1.12. 2011.

Zastupitelstvo obce Šípy schválilo dne 16.12. 2011 v souladu s § 6 odst. 5 písm.b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) předložené zadání Územního plánu Šípy.

Zastupitelstvo obce Šípy souhlasilo s návrhem vyhodnocení stanovisek (připomínek) uplatněných k návrhu zadání Územní plánu Šípy.

Poté Ing. arch. Chlouba zpracoval dokumentaci návrhu územního plánu Šípy.

Obecní úřad oznámil veřejnou vyhláškou konání společného jednání o návrhu ÚP Šípy dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Součástí projednávaného návrhu Územního plánu Šípy byla i dokumentace „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šípy“ na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí dokumentace je i vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě vzájemných vztahů obce s projektantem se zastupitelstvo obce rozhodlo ukončit s ním činnost na práci územního plánu s tím, že územní plán dokončí Ing. arch. Pokojová (rozhodnutí OZ ze dne 8.listopadu 2013, usnesení č. 6/2013).

Návrh územního plánu byl přepracován a s přihlédnutím ke stanoviskům dotčených orgánů uplatněných při společném jednání byl rozsah zastavitelných ploch po dohodě s obcí zmenšen.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje (schválenou vládou ČR v r. 2008):

Řešené správní území obce Šípy nepatří do žádné z rozvojových os, rozvojových oblastí, ani specifických oblastí. Na území obce nezasahují koridory a plochy dopravní ani technické infrastruktury vymezené v Politice úz. rozvoje.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje:

Nadřazená územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje** je přímým nadřazeným územně plánovacím dokumentem pro obec. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19. 12. 2011 rozhodlo usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7.2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012.

Pro obec Šípy vyplývají do územního plánu tyto požadavky:

1. leží ve specifické oblasti SOBk8 Jesenicko – Čistecsko. Z této kapitoly se řešeného území týkají zejména tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

(109) e) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;

i) respektovat krajinný potenciál Přírodního parku Jesenicko;

(110) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

d) prověřit možnosti využití potenciálu území pro rekreaci;

e) vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu zejména v částech území s hodnotným půdním fondem.

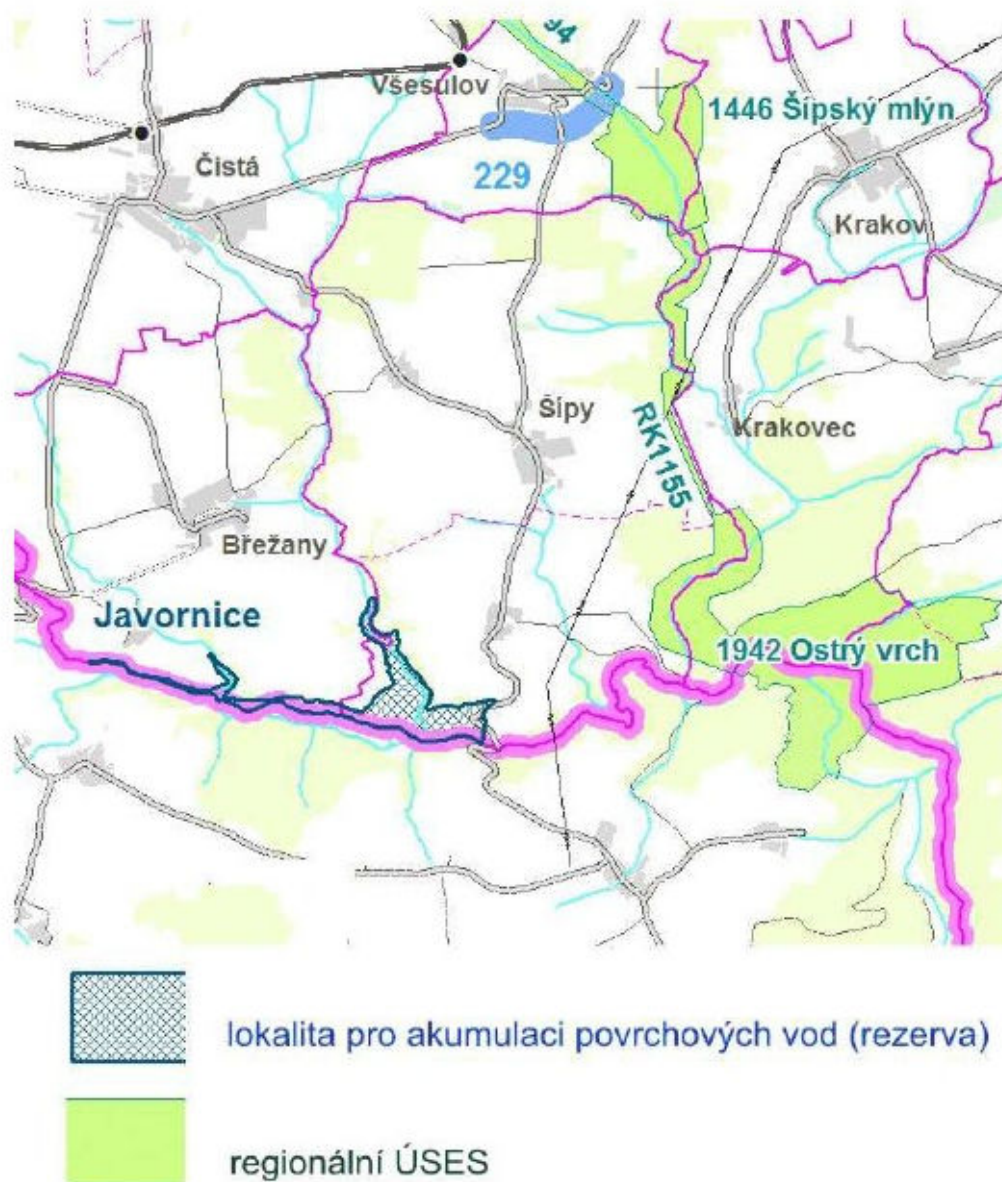
g) respektovat požadavky na ochranu chráněné krajinné oblasti Krivoklátsko;

h) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: regionálních biocenter 1942 Ostrý vrch, 1446 Šípský mlýn.

2. ZÚR navrhuje jako územní rezervu lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod: (189) f) „Javornice“ – W606.

Všechny požadavky jsou návrhem územního plánu splněny.

ZÚR Středočeského kraje z r. 2012



Širší vztahy

jsou graficky vyjádřeny v mapě. Jsou zde zachyceny prvky přesahující velikostí řešené území a návaznosti na území sousedních obcí:

- • ÚSES
- • doprava
- • Rezerva pro vodní plochu Javornice

3. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánu pro vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro zachování příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel v území bylo vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovského charakteru a pro smíšené obytné plochy, kde je možné i drobné podnikání. Územní plán umožňuje stabilizace obyvatel obce s vazbou zejm. na zemědělské hospodaření v hodnotném přírodním prostředí území.

Úkolem územního plánu bylo zejm. stanovení koncepce rozvoje území s ohledem na možnosti a podmínky dané místními územními poměry při dodržení hodnot přírodních a hodnot civilizačních, v tomto případě obytného prostředí.

Územní plán stabilizuje ochranu hodnot na území obce Šípy:

Urbanisticky hodnotné návsi v centru sídel Šípy, Bělbožice a Miličov, jedná se o zachovalou urbanistickou strukturu venkovských návší.

Architektonicky hodnotné stavby: soubor staveb statku v Šípech, sýpka, bytový dům; fara, kostel, výklenková kaplička v Miličově; roubený dům v Bělbožicích.

významná stavební dominanta: kostel v Miličově.

sakrální stavby a objekty: Socha sv. Jana Nepomuckého, Kostel sv. Petra v okovech se hřbitovem a fara v Miličově,

Ostatní: památník obětem války v Šípech i v Miličově, křížek na rozcestí od Šípů k Miličovu;

Zvonička a torzo křížku v Bělbožicích

Výklenková kaplička na J okraji Miličova

Kulturní nemovitá památka:

- socha sv. Jana Nepomuckého, č. r. 29813/2-2755, socha se na návsi v k.ú. Šípy, poz. č. 554/1.
- kostel sv. Petra v okovech, č.r. 37975/2-2679, k.ú.Miličov, jižní okraj obce.

4. Soulad územního plánu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení

V územním plánu byly zohledněny požadavky orgánu ochrany přírody, který uplatnil požadavky dle zákona v rámci projednání zadání na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Součástí návrhu územního plánu bylo zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (VVURÚ) dle příl. č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. vč. zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (VVŽP); zpracovatelem

byla Mgr. Alena Kubešová, Ph.D., oprávněná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Dotčený orgán Krajský úřad Stř. kraje, Odbor ŽP v souladu s § 45 i) odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučil vliv návrhu změn na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené přísl. Vládními nařízeními. Toto stanovisko platí pouze na území Středočeského kraje mimo CHKO, kde stanovisko vydává příslušná správa CHKO (stanovisko č.j. 200483/2011/KUSK ze dne 6.12. 2011 (po termínu)).

Dotčený orgán pro území CHKO Křivoklátsko vydal k zadání ÚP Šípy stanovisko čj. 02380/KV/11 ze dne 14.11.2011 : uplatnění předchozího stanoviska ze dne 31.3.2011:

č.j.: 0526/KV/11 ze dne 31.3. 2011: Souhlas s předloženým návrhem zadání, konkrétně s požadavky 4, 6, 12, 13, 14, které jsou v CHKO.

Lze podle §45i odst.1 zák. 114/1992 Sb. vyloučit významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky význam. lokalit ležících na území CHKO Křivoklátsko nebo Ptačí oblasti Křivoklátsko.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po projednání.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení dle § 53, odst.e)

9.01. Podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Řešení územního plánu vycházelo prioritně z hodnot v území:

PŘÍRODNÍ HODNOTY:

- **Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko,** jižní část obce se nachází v 3. a 4. zóně CHKO; vzhledem k situování některých zastavitelných ploch v CHKO zejm. v k.ú. Milíčov je nová zástavba podmíněna dodržением podmínek prostorového uspořádání stanovených územním plánem. CHKO Křivoklátsko je zároveň biosférickou rezervací UNESCO.

- **Územní systém ekologické stability jako** "vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodním rovnováhu" dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- **Regionální biocentrum RC 1446 - Šípský mlýn, funkční**

- v severní části obce, lesní plocha

- **Regionální biokoridor RK 1155 Šípský mlýn- Ostrý vrch, funkční**

- údolí podél Šípského potoka po východní hranici obce Šípy.

- **Lokální biocentra, funkční:**

LBC208, LBC215, LBC216, LBC218, LBC243, LBC245, LBC246.

▪ **Lokální biokoridory, funkční:**

LBK207, LBK213, LBK217, LBK219, LBK242, LBK259, LBK261,

▪ **Lokální biokoridory nefunkční:**

LBK307, LBK306A, LBK306B.

• **Významné krajinné prvky (VKP)**

K významným krajinným prvkům v obci dle zákona patří lesní plochy, vodní toky a plochy, údolní nivy. Registrovaný významný krajinný prvek se území na obce nenachází.

- **vodní toky** – Šípský potok na východním okraji obce, Čistecký potok na západním okraji obce, potok Javornice na jihu; kolem Milíčova protéká malý Milíčovský potůček

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 8,0 m od břehové čáry.

- **vodní plochy** - na návších všech tří částí obce.
- **lesní plochy** – v území jsou zastoupeny 3 kategorie lesa dle lesního zákona:
 - lesy hospodářské
 - lesy zvláštního určení
 - lesy ochranné

Stávající lesní plochy jsou stabilizovány a nové plochy těchto kategorií jsou vymezeny; pro ochranu lesních ploch je vymezeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa.

- **hodnotné zemědělské půdy I. třídy ochrany**, dle vymezení bonitované půdně ekologické jednotky /BPEJ/

plochy I. tř. BPEJ se nacházejí v jihozápadní části obce, ojediněle západně od Šípů. Návrh ÚP se snažil eliminovat zástavbu na kvalitních zemědělských půdách, nicméně návrh územního plánu je výsledkem komplexního posouzení vhodnosti záměru s přihlédnutím ke všem limitům a hodnotám v území.

KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

- **nemovité kulturní památky:**
 - **socha sv. Jana Nepomuckého na návsi v Šípech, č. r. 29813/2-2755; v centru obce;**
 - **kostel sv. Petra v okovech, č.r. 37975/2-2679, k.ú.Milíčov, jižní okraj obce.** vymezeno v grafické části ÚP v koordinačním výkrese.

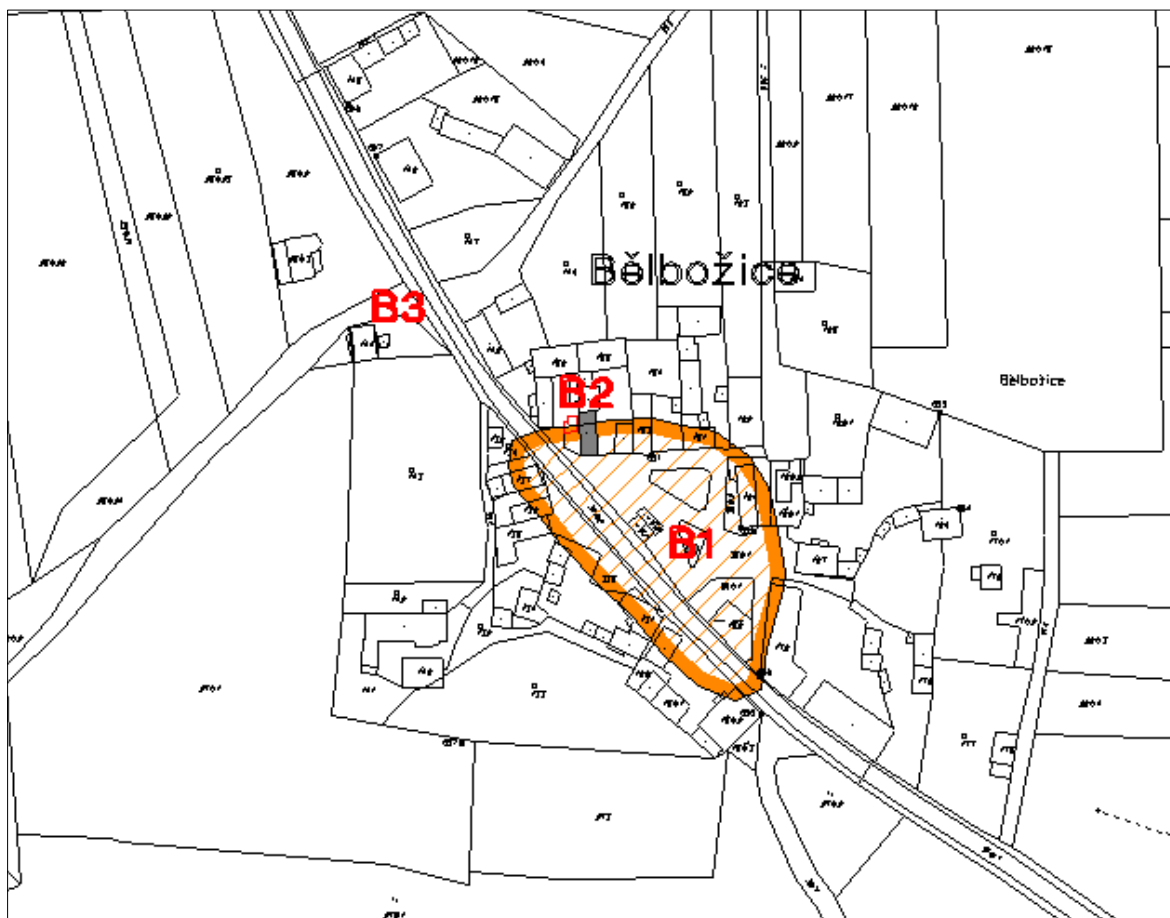
kulturní a architektonické hodnoty:

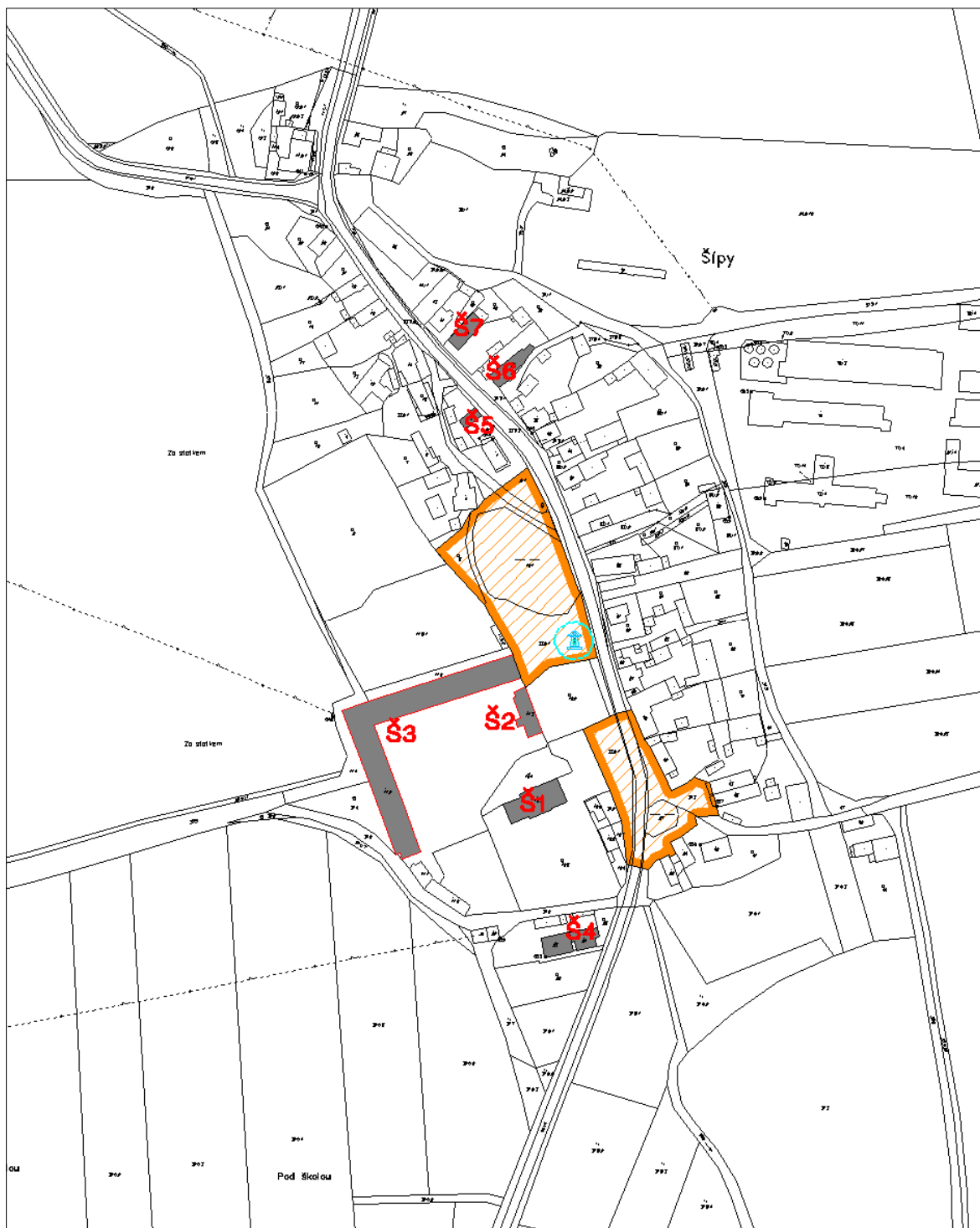
- **Urbanistické hodnoty** – v části obce Šípy, Milíčov a Bělbožice se vyskytuje zachovalá urbanistická struktura návsi. Vymezeno plochou v koordinačním výkrese.

- **Architektonicky a historicky hodnotné stavby, urbanisticky hodnotné návsi:**

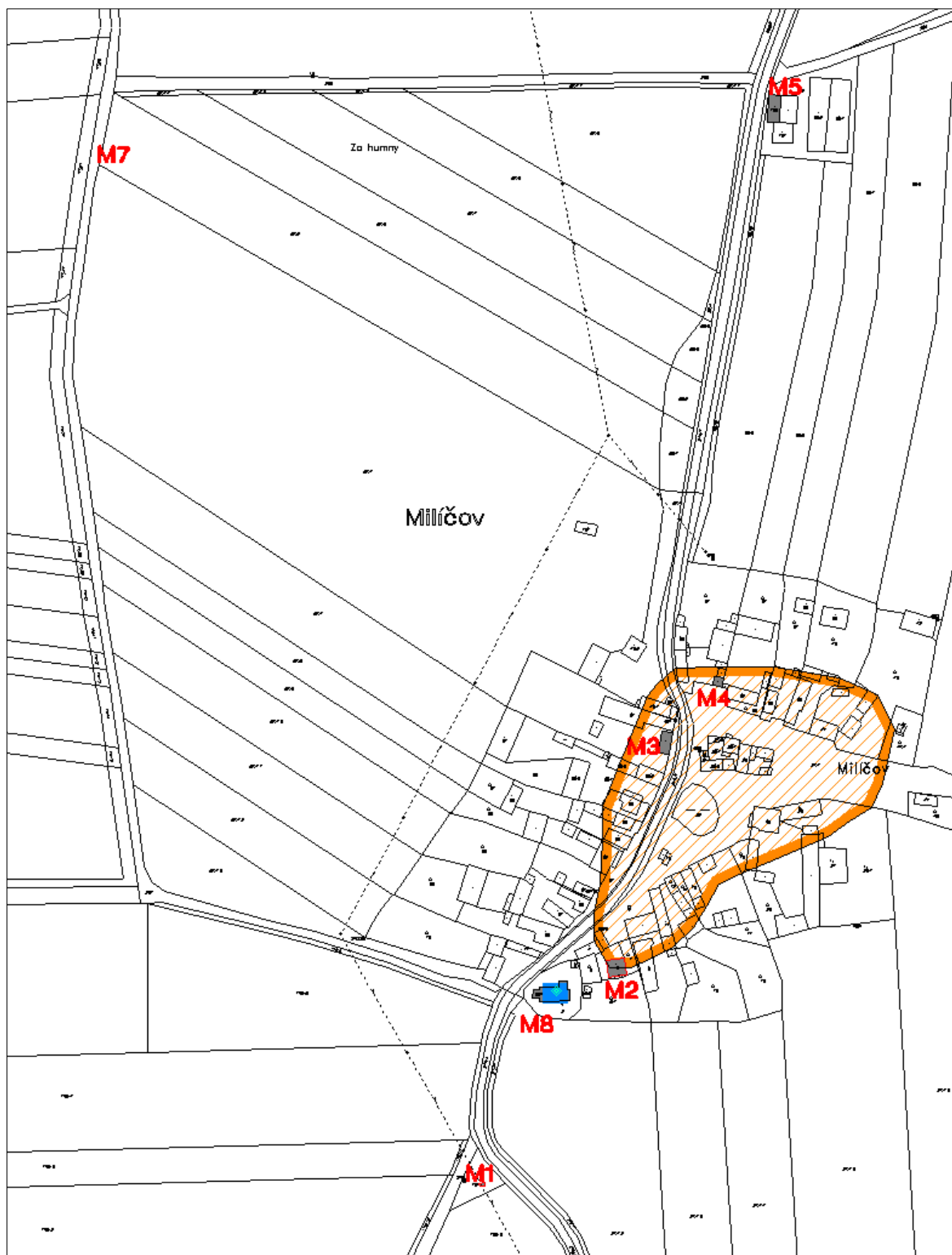
Bělbožice	Šipy	Miličov
B1/Kaple na návsi	Š1/Secesní vila	M8/Kostel sv. Petra v okovech
B2/Chalupa čp.12	Š2, Š3/Sýpka panského dvora s uzavřeným dvorem mezi Miličovem a Šipy	M2/Fara
B3/Křížek v obci	Š4/Bývalá škola	M1/Výklenková kaplička
	Š5, Š6, Š7/3 historické chalupy	M4/Usedlost s roubenkou
		M3/Roubené stavení u čp. 13
		M5/špýchar
		M6, M7/ 2 x křížek v polích

arch. a urb. hodnoty v části obce Bělbožice





arch. a urb. hodnoty v části obce Šípy



arch. a urb. hodnoty v části obce Miličov

CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

- **Meliorovaná území** – investice do půdy za účelem zúrodnění
- **Občanská vybavenost** – obecní úřad, hostinec s prodejnou potravin, hřiště, požární zbrojnice, obecní sklad, kostel, fara.

Technická infrastruktura – realizovaná,

- Obecní vodovod,

- Elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, ve správě ČEZ Distribuce, a.s.,
- Kabelová síť Telefonica O2.

Dopravní infrastruktura – stávající místní obslužné komunikace, silnice III. třídy a účelové komunikace.

Řešení v územním plánu – všechny tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu zohledněny a vymezeny.

9.02. Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

▪ Základní údaje obce

Název řešeného území: Správní území obce Šípy
 Obecní úřad: Šípy 19, 270 34 Čistá u Rakovníka
 Části obce: Bělbožice, Šípy, Miličov
 Katastrální území: k.ú. Šípy č. 762610, k.ú. Miličov č. 762601
 Počet obyvatel: 156 (k 31.12. 2011)
 Rozloha obce: 1 163 ha

Dle údajů ČSÚ ČR:

▪ Základní statistické údaje obce dle www.czso.cz :

Kraj	27 - Středočeský	NUTS3	CZ020
Okres	3212 - Rakovník	NUTS4	CZ020C
Obec	598496 - Šípy	NUTS5	CZ020C598496
Pracoviště	212 - Rakovník		

Obec s rozšířenou působností 2121 - Rakovník

Pověřený obecní úřad 21214 - Rakovník

Obec je sdružena ve Svazku obcí mikroregionu Čistá – Senomaty.

9.02.1. Demografie

Obec Šípy a územní vliv na demografické ukazatele vychází z polohy obce v kontextu širšího území okresu Rakovník. Obec Šípy se nachází v západní části Středočeského kraje, jihozápadně od města Rakovník. Správním obvodem patří do území obce s rozšířenou působností města Rakovník vzdáleného 17 km od obce. Situování obce do odlehlejší polohy od Rakovníka nutí obyvatele obce dojíždět za prací a občanskou vybaveností do tohoto spádového města.

Vzhledem k počtu obyvatel a migrace je obec Šípy v posledních 20 mírně klesající, úbytek počtu obyvatel byl zaznamenán postupně v průběhu celého 20. století, za posledních 10 let má počet obyvatel mírně sestupnou tendenci. Další demografické údaje jsou uvedeny níže.

▪ Vývoj počtu obyvatel obce Šípy od r. 1869 do r. 2011:

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	535	79

1880	471	80
1890	486	81
1900	468	82
1910	455	82
1921	459	83
1930	454	91
1950	314	95
1961	316	87
1970	252	76
1980	203	67
1991	219	82
2001	161	84
2011	156	

Zdroj : čsú

▪ **Statistické údaje (stav ke dni: 26.01.2014) - druhovost pozemků:**

k.ú. Šípy: Pozemky KN/ZE

Ostatní údaje

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		219	4651148	č.p.	jiná st.	1
zahrada		59	74048	č.p.	obč.vyb	1
ovoc. sad		5	46258	č.p.	obč.vyb.	3
travní p.		47	166616	č.p.	rod.dům	55
lesní poz		96	1943814	č.p.	zem.stav	1
vodní pl.	nádrž umělá	5	4103	č.e.	rod.rekr	6
vodní pl.	tok přirozený	29	11219	bez čp/če	garáž	1
vodní pl.	tok umělý	1	2614	bez čp/če	jiná st.	8
zast. pl.	společný dvůr	4	1223	bez čp/če	obč.vyb.	2
zast. pl.	zbořeniště	3	349	bez čp/če	tech.vyb	1
zast. pl.		104	72481	bez čp/če	zem.stav	14
ostat.pl.	jiná plocha	96	91213	Celkem BUD		93
ostat.pl.	manipulační pl.	29	37546	LV		138
ostat.pl.	neplodná půda	28	114107	spoluvlastník		281

ostat.pl.	ostat.komunikace	62	145477	
ostat.pl.	silnice	6	56283	
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	2	7053	
Celkem KN		795	7425552	
Par. DKM		795	7425552	

k.ú. Miličov: Pozemky KN/ZE

Ostatní údaje

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		182	2448806			
zahrada		27	24487			
travní p.		95	358863			
lesní poz		71	927227	č.p.	rod.dům	28
vodní pl.	nádrž umělá	1	657			
vodní pl.	tok přirozený	17	34258	č.e.	rod.rekr	5
vodní pl.	zamokřená pl.	1	867			
zast. pl.	společný dvůr	4	1941	bez čp/če	jiná st.	5
zast. pl.		54	32413	bez čp/če	obč.vyb.	3
ostat.pl.	hřbitov-urn.háj	1	781			
ostat.pl.	jiná plocha	112	244099	bez čp/če	zem.stav	9
ostat.pl.	manipulační pl.	2	2252	Celkem BUD		51
ostat.pl.	ostat.komunikace	42	97278	LV		79
ostat.pl.	silnice	4	25678	spoluvlastník		107
ostat.pl.	zeleň	1	251			
Celkem KN		614	4199858			
Par. DKM		614	4199858			
orná půda		182	2448806			
zahrada		27	24487			

9.02.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro zpracování územního plánu byly vedle platné a nadřazené územně plánovací dokumentace, také územně plánovací podklad – územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kladna (ÚAP ORP) a jejich aktualizace z roku 2012;

▪ **odůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek:**

pilíř	obec: Šípy	odůvodnění
přírodní	+	přírodní pilíř nemá významnější negativní charakteristiky. silné stránky: • zvýšená hodnota ZPF (I. a II. TO více než 50%) • existence vodního zdroje na území obce • ve SWOT analýze příznivé hodnocení stavu ovzduší • ve SWOT analýze příznivé hodnocení vodního hospodářství • ve SWOT analýze příznivé hodnocení odpadového hospodářství slabé stránky: • vysoká míra zornění • vysoký podíl meliorovaných ploch • území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1) příležitosti: - hrozby: • zvýšené riziko vodní eroze • ohrožení území záplavami
ekonomický	0	silné stránky: • zemědělský areál AGROFARM v Břežanech, v Šípech • obce jsou obslouženy hromadnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla • bez negativního vlivu průjezdné silniční nebo železniční dopravy na obytná území obcí, • urbanistické hodnoty historických center obcí slabé stránky: minimální občanská vybavenost- bez základních a mateřských škol, v obcích jsou prodejny Jednoty, restaurace, bez dopravního spojení ČD s výjimkou obce Vsesulov, minimální dopravní, inženýrská a občanská vybavenost, není přímé napojení obce na nadřazenou silniční síť, páteřní silnice II/229 Rakovník, nejedná se o tradiční turisticky atraktivní obce, minimální rozvojové tendence v obytné zástavbě, ve službách, oblužné sféře, výrobě. příležitosti: možnost využití bývalých zemědělských areálů – brownfieldů ve vazbě na rozvoj turistiky a cykloturistiky. hrozby: 0
sociální	0	silné stránky: • vyšší % dokončených bytů/1000 obyv. (5,0) v obci Šípy slabé stránky: • stagnace, popř. drobný pokles počtu trvale bydlících obyvatel, • mírně vyšší % /10,3 - 16,3/ míry nezaměstnanosti než je průměr v ORP • průměrná část obyvatel /48-57 %/ v porovnání ne celé ORP dojíždí za prací z obce

		příležitosti: Plochy pro rekreaci a sport - plochy vymezeny v Šípech a v části obce Miličov hrozby: 0
zařazení obce do kategorie	3a	obce s produkcí v zemědělských farmách, bez vybavenosti školství, ostatní občanská vybavenost odpovídající velikosti obce, minimální inženýrská a dopravní vybavenost, dopravní obslužnost autobusovou dopravou, urbanistické i architektonické hodnoty.
Pozn.: vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		

určení problémů k řešení v ÚPD:

Žádné územní problémy a střety pro obec Šípy nejsou v ÚAP ORP vymezeny.

úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – územní systém ekologické stability nadregionální v obcích Šípy, Velká Chmelištná a Všesulov.
 - Zachovat architektonické hodnoty a urbanistické hodnoty v obcích
 - návrhy na změny ve využití území výrazně korigovat s ohledem na faktor nadprůměrně kvalitních zemědělských půd.
 - návrh koncepce uspořádání krajiny řešit i s ohledem na možnost využití dotačních titulů v oblasti ochrany a tvorby krajiny (zalesňování, protierozní ochrana půdy, revitalizace malých vodních toků, zvýšení ekologické stability území apod.) - Šípy, Všesulov, Břežany
- zpracováno do ÚP Šípy

9.02.3. urbanistická koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze struktury sídla se třemi oddělenými částmi obce zasazených do rovinatého až mírně zvlněného terénu. území obce je vymezeno v krajině na východní straně údolím Šípského potoka, na západní straně údolím Čistického potoka a z jihovýchodní strany potokem Javornice. Vlastní rozvoj tří částí obce - Šípy, Bělbožice a Miličov se týká zejm. ploch pro bydlení, popř. smíšených obytných ploch; v části obce Šípy je vymezena rozvojová plocha pro stávající zemědělskou výrobu rozšířením na sousední pozemky. Koncepce uchování a rozvoje hodnot v krajině CHKO Křivoklát je naplňována územním plánem kultivací krajiny formou zalesnění ploch, zřizováním rybníků, dlouhodobým plánem na zřízení velké vodní plochy Javornice v JZ okraji území (v dlouhodobém plánu), která bude mít vliv na rozvoj rekreace v oblasti a s tím bude souviset i možnost pracovní příležitosti v obci. Dalším podkladem pro rozvoj hodnot krajiny je vymezený ÚSES. Jedná se o základní nezbytně nutnou kostru ploch a koridorů pro zachování života a rovnováhy v přírodě. Dále ÚSES vymezuje (často obnovuje) nové koridory zeleně, které jsou zároveň přínosem z hlediska zlepšení krajinného rázu a její kultury.

Územní plán vymezuje z hlediska obsahu:

- stabilizaci urbanistického charakteru všech tří částí obce jako venkovských sídel se zachováním stávajících návsi jako centra obcí,
- umožnění rozvoje zemědělského hospodaření rozšířením zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu, umožnění drobného podnikání a hospodaření v plochách smíšených obytných,

- rozvoj rekreace a sportu na nově vymezených plochách v nezastavěném území a v zastavitelné ploše,
- vyřešení odkanalizování obce splaškovou kanalizací do 3 čistíren odpadních vod,
- stabilizaci přírodních podmínek vymezením nových lesních a vodních ploch v nezastavěném území,
- rozvoj lesního hospodaření na plochách v severní části obce,
- stabilizuje regionální územní systém ekologické stability a vymezuje lokální systém ek. stability,

Územní plán řeší koncepci rozvoje formou:

- důsledného členění ploch na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území s jednoznačným označením specifickým kódem, a na plochy územní rezervy,
- vymezení území na plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a dle doporučení standardů "MINIS" Středočeského kraje. Vzhledem k řešení urbanistické koncepce a vymezení plochy v zastavěném území (stav) a vymezení ploch zastavitelných (návrh) jsou kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití označeny jako stav indexem plochy př. SO (plochy smíšené obytné) a návrh SOn. Tímto řešením je jednoznačně určeno zda plocha je situována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, s možností zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území v souladu s §2 odst. 1) j) stavebního zákona.
- vymezení plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření v krajině nestavební povahy,
- členění územního plánu na část výrokovou (závaznou) a část odůvodnění.

Nový Územní plán Šípy vychází ze schváleného zadání, platná územně plánovací dokumentace obce, regulační plán nebo územní studie na území obce není vydán popř. schválen.

Dalším podkladem pro vypracování územního plánu byla nadřazená územně plánovací dokumentace – Politika územního rozvoje a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). Na základě této dokumentace je respektováno regionální biocentrum RC Šípský mlýn a regionální biokoridor RK-1155 –Šípský mlýn - Ostrý vrch, plochu územní rezervy pro vodní plochu pro akumulaci povrchových vod „Javornice“.

Požadavky na rozvoj území obce byly v návrhu územního plánu vyřešeny a jsou vymezeny.

Návrh se týkal zejm. ploch:

PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské, /BV, BVN/

Jedná plochy stávající a navrženou zástavbu určenou prioritně pro bydlení s možností drobné podnikatelské a hospodářské činnosti; všechny navržené plochy navazují na stávající zástavbu částí obce.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení /OS, OSN/

Stávající i navržené plochy tělovýchovných a sportovních zařízení /OS, OSN/ - plocha hřiště a její rozšíření v jižní části Šípů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov

Nově vymezená plocha pro hřbitov východně od zastavěného území obce Šípy přístupná z komunikace ve směru na Krakovec.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

plochy bydlení s možností hospodářské činnosti, chovatelství, drobného podnikání na východním okraji Bělbožic, v prolukách stávající zástavby obce Šípy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - lesní hospodářství (SXN)

Ojedinelá plocha v lesní proluce v severní části obce pro zázemí lesního hospodářství.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZN)

Rozšíření plochy stávající zemědělské výroby ve východní části obce Šípy.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace (DSMN) - vymezené plochy umožňující průjezd jednotlivými stávajícími i navrženými částmi ploch obce.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod (TIN), vymezená ČOV u každé ze tří částí obce.

PLOCHY REKREACE – sport, plocha pro golfové hřiště na severovýchodním okraji obce v blízkosti Šípského mlýna. Plocha střelnice v nezastavěném území severně od zástavby části obce Šípy.

▪ Přehled a charakteristika nových zastavitelných ploch:

Číslo plochy	návrh plochy s rozdílným způsobem využití	orient ační počet rodin ných domů	Výměra v ha
nové zastavitelné plochy:			
Bělbožice:			
Z1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	2	0,2876
Z2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	12	1,2000
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	-	0,2345
Z3	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	4	0,7100
Z4	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	2	0,3413
Z5	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	4	0,5812
Z6	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	5	0,7940
Z7	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	5	0,5879
Z26	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	-	0,0800
	CELKEM	34 RD	
Šípy:			
Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	2	0,3100

Z9	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	10	1,3090
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	2	0,3060
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	-	0,2834
Z10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	8	1,1885
Z11	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	1	0,2120
Z12	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	2	0,4400
Z13	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	1	0,1663
Z14	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	4	0,7683
Z15	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba /VZ, VZN/	-	1,6654
Z16	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	6	0,7000
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	2	0,3083
Z17	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	4	0,6000
Z18	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení /OSN/	-	0,2758
Z25	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	-	0,0870
Z27	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - lesní hospodářství /SXN/	-	0,2500
Z29	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov /OHN/	-	0,1500
	Změny využití v nezastavěném území:		
Z30	Nezastavitelná plocha PLOCHY REKREACE - sport - střelnice /RSN/	-	0,3577
Z28	Nezastavitelná plocha PLOCHY REKREACE - sport - golf /RSN/	-	4,1400
Z31	Nezastavitelná plocha PLOCHY REKREACE - sport /RSN/	-	0,6018
		42 RD	
	Milíčov:		
Z20	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	2	0,3898
Z21	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	10	1,2260
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	-	0,2746
Z22	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	2	0,6137
Z23	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /BVN/	2	0,3366
Z24	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	-	0,1412
		16 RD	
	Celkem zastavitelné plochy	92	16,5665

9.02.4. koncepce dopravní infrastruktury

Silniční síť:

- **Silnice III. třídy:**

Kostru komunikační sítě v obci tvoří silnice III. tříd:

- III/20125 – silniční spojení přes obec Vsesulov na silnici II. tř. č. II/229 Rakovník - Kralovice. Jižním směrem prochází silnice přes Šípy a Milíčov do Slatiny.
- III/2299 – směřuje západním směrem z obce Šípy přes Bělbožice do obce Čistá s následným napojením na silnici II. tř. č. II/229 Rakovník - Kralovice.

návrh:

Vedení silnic III. tříd zůstává stabilizováno.

- **Místní obslužné komunikace**

– stávající stav zůstává vymezený a stabilní; Obsluha navržených ploch bydlení, občanského vybavení a ploch výroby, skladování bude řešena v následných projektech umožňujících řešit území ve větší podrobnosti než je měřítko územního plánu.

Nově navrhované MO komunikace dvoupruhové budou respektovat min. šířku uličního prostoru v zástavbě rodinných domů 8 m, v případě jednosměrného provozu 6 m. Podél nových komunikací budou realizovány jedno nebo oboustranné chodníky.

- **Účelové cesty**

V územním plánu jsou vymezené v liniích zemědělských a turistických cest spojující obec s lesními celky CHKO Křivoklátsko, dále východním směrem na Krakovec.

Cyklotrasy:

Přes území obce Šípy je vedena nadřazená trasa:

Jihovýchodním směrem je přes obec vedena cyklotrasa č. 0043 Krakovec – Šípy - Slatina – Zvíkovec – Zbiroh o celkové délce 30 km.

Turistické trasy:

Na severovýchodním konci území, kolem zříceniny hradu, dále v jižní části obce; nejbližší napojení na systém turistických cest je východně od obce na hradě Krakovec.

Po obnově polních cest, jejich zaokružování a zkulturnění krajiny výsadbou zeleně bude k použití pro všechny druhy turistiky plošně celá krajina.

Dopravní obsluha území:

- **Hromadná autobusová doprava**

Obsluha území je zabezpečena autobusovou dopravou ANEXIA s.r.o.;

Linkové autobusové spojení přes obec:

- č. 310970 Rakovník – Čistá - Kralovice
- č. 310780 Rakovník – Čistá, Kůzová

v obci jsou autobusové zastávky, Šípy u rybníka, Šípy, Milíčov a Šípy – Bělbožice,

- **Železniční doprava**

Na území obce není zavedena železniční doprava, nejbližší železniční stanice se nejbližší železniční stanice je v obci Čistá ve vzdálenosti 5 km a zastávka

Všesulov ve vzdálenosti 4 km z centra Šípů; jedná se železniční trať ČD č. 162 (Rakovník – Čistá – Mladotice).

9.02.5. koncepce inženýrské infrastruktury

• Zásobování vodou:

stav: Obec Šípy je tvořena třemi částmi, Jedná se o Šípy, Bělbožice a Milíčov. V Šípech je v současnosti cca 100 obyvatel a 41 objektů s č.p. nebo s č.e., v Bělbožicích je cca 35 obyvatel a 26 objektů s č.p. nebo s č.e., v Milíčově je cca 40 obyvatel a 32 objektů s č.p. nebo s č.e.

Zásobování vodou části Šípy a Bělbožice je ze stávajících vrtů.

Vrty, vodojem a rozvodné potrubí jsou v majetku obce Šípy.

Jako materiál pro vodovod je použit polyetylén (PE).

Bilanční výpočty :

specifická potřeba vody pro obyvatele 230 l/os.den

potřeba pitné vody

stávající stav

Jedná se o připojení 102 objektů s průměrným počtem 1,6 obyvatele na RD podle skutečností vychází spotřeba vody v takovýchto obcích cca 90-100l/os.den počet připojených obyvatel (domy/obyvatel.dům/celkem) 167

návrh: Koncepce zásobování nových ploch rozvojových lokalit bude řešena napojením na veřejnou vodovodní síť v obci. Jedná se o stabilní síť, a způsob zásobování obce zůstane beze změny.

výhledový nárůst: o 360 obyv. , tj. 530 obyv. celkem:

Qp	100	530	53 000 l/den	0,613 l/s
Qm	53 000	1,5	79 500 l/den	0,920 l/s
Qh	79 500	2,1	166 950 l/den	1,932 l/s

V části Šípy je zemědělská živočišná výroba představující chov 450 kusů skotu

U dojnic je průměrná potřeba vody 60 l/kus.den, tj. 27 m³/den

U býků je průměrná potřeba vody 50 l/kus.den, tj. 22,5 m³/den

U telat je průměrná potřeba vody 10 l/kus.den, tj. 4,5 m³/den

U ostatního skotu je průměrná potřeba vody 25 l/kus.den, tj. 11,25 m³/den

Pokud se vezme celkový průměr z výše uvedených hodnot, pak je denní potřeba cca

16,3 m³.

Technické řešení :

Potřeba vody pro v současnosti budovaný vodovod do části Milíčov je zahrnuta ve stávající potřebě. Vzhledem k povolenému množství odběru podzemních vod v průměru 0,64 l/s (denní množství cca 55 m³) a dále ke kapacitě stávající úpravny vody 2 l/s je stávající stav plně postačující a vyhovující, stejně tak i dimenze vodovodního rozvodu v obcích (DN 50 a 80).

Zásobování vodou je do Bělbožice a částečně i Šípů pomocí čerpadla, zbývající oblast Šípů a Milíčov jsou pak zásobovány gravitačně.

Vodovod není plánovitě uvažován jako požární, v jednotlivých částech jsou uprostřed zástavby vodní nádrže, které jsou bezprostředně vedle zpevněné komunikace a lze je využít jako zdroj požární vody. Nouzově by bylo možné využít pro napojení požárních vozidel stávající (navržené) hydranty pro odkalení nebo odvodu vzduchu na rozvodu vody.

- **Potřeba požární vody**

Požární voda bude zajišťována z zejm. ze 4 rybníků na území obce (Bělbožice 405 m2, Šípy 2950 m2, Miličov 660 m2, v lese západně od Miličova 420 m2) na návsích, popř. z dalších 6-ti navržených rybníků v krajině (celkem návrh 1,58 ha).

- **Odvod splaškových vod, čistírna odpadních vod**

Stávající stav :

Odkanalizování splaškových vod z obce Šípy, ani z dalších částí – Bělbožice a Miličov není v současnosti vyřešené, jednotlivé nemovitosti mají buď vlastní žumpy, septiky nebo domovní čistírny odpadních vod. V obci je nesouvislá dešťová kanalizace.

Návrh koncepce:

V rámci návrhu odkanalizování byly prověřeny tři možnosti řešení:

- Centrální čistírna odpadních vod pro všechny tři části obce – všechny splašky jsou vedeny do jediné společné ČOV pod milířovém. Tato varianta je ekologicky méně riziková z důvodu neohrožení znečištěním málo vodných recipientů. Nevýhodou je realizace dlouhých řadů mezi částmi sídla – K1 790 m, K2 1000m.

Pro centrální čištění jsou výhody v menší nevyrovnanosti přítoku, menší energetické náročnosti a tím i menším provozním nákladům, pro tuto variantu je i příznivá konfigurace terénu. Nevýhodou je nutnost budování kanalizace mezi jednotlivými částmi sídla.

- Řešení , které představuje stávající stav, tedy vybudování žump a jejich vyvážení na ČOV je investičně nejméně náročné, ale provozní náklady jsou nejvyšší; vyvážet splašky z celé obce do ČOV Rakovník (pavlíkov – jak plánuje „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“ dnes nemá volnou kapacitu), by znamenalo náklady celé obce : $21 \text{ m}^3/\text{den} \times 150 \text{ Kč}/\text{m}^3 \times 365 \text{ dní} = 1,1 \text{ mil. Kč za rok}$. K tomu je nutné připočítat náklady na zřízení nepropustných jímek. ÚP toto řešení vyloučil z důvodu ekonomických a ekologicky rizikových (riziko nelegálního vypouštění splašků do země).
- **Řešení územního plánu Šípy:** Samostatné tři čistírny odpadních vod – z hlediska investičního je výhodnější řešení tří čistíren, protože se ušetří náklady na propojení mezi jednotlivými částmi obce Šípy. Lze toto řešení realizovat postupně podle finančních možností.

Stoková síť oddílné kanalizace je navržena jako gravitační z potrubí PVC DN 300 mm, v problematických místech, která by nebylo možné gravitačně odkanalizovat a odvést odpadní vody na ČOV, by bylo odkanalizování doplněno o přečerpávací stanice, jež by dopravovaly odpadní vody do gravitační kanalizace, kterou by byly následně odváděny na ČOV.

Bilanční výpočty :
množství splaškových odpadních vod

Šípy cca 100 obyvatel

$Q_p = 10 \text{ m}^3/\text{den} = 0,116 \text{ l/s}$

$Q_{dm} = Q_d \cdot k_d = 10 \cdot 1,5 = 15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,174 \text{ l/s}$

$Q_{hmax} = Q_{dm} \cdot k_h = 0,174 \cdot 5,5 = 0,957 \text{ l/sec}$

Produkované znečištění

$BSK_5 = 100 \cdot 60 \text{ g} = 6,0 \text{ kg}/\text{den}$

NL = 100 * 55 g = 5,5 kg/den
CHSKCr = 100 * 110 g = 11,0 kg/den

Bělbožice, Milíčov cca 40 obyvatel

Qp= 4 m3/den = 0,046 l/s
Qdm= Qd * kd = 4 * 1,5 = 6 m3/den = 0,069 l/s
Qhmax = Qdm * kh = 0,069 * 6,9 = 0,476 l/sec
Produkované znečištění
BSK5 = 40 * 60 g = 2,4 kg/den
NL = 40 * 55 g = 2,2 kg/den
CHSKCr = 40 * 110 g = 4,4 kg/den

Výhled (nárůst 25%) 42 obyvatel, tj. celkem 210 obyvatel

Qp= 21,0 m3/den = 0,243 l/s
Qdm= Qd * kd = 21,0 * 1,5 = 31,5 m3/den = 0,365 l/s
Qhmax = Qdm * kh = 0,365 * 5,0 = 1,825 l/sec

Produkované znečištění

BSK5 = 210 * 60 g = 12,6 kg/den
NL = 210 * 55 g = 11,55 kg/den
CHSKCr = 210 * 110 g = 23,1 kg/den

garantované koncentrace na odtoku :

BSK5 do 20 mg/l
NL do 70 mg/l
CHSKCr do 90 mg/l
N-NH4 do 25 mg/l

s minimální účinnosti 75 % u CHSKCr, 85% u BSK5

Při garantované koncentraci na odtoku bude vypouštěno do vodních toků

Šípy

Qp= 10 m3/den
BSK5 = 10000 * 0,00002 = 0,2 kg/den = 73 kg/rok
NL= 10000 * 0,00007 = 0,7 kg/den = 255,5 kg/rok
CHSKCr = 10000 * 0,00009 = 0,9 kg/den = 328,5 kg/rok
N-NH4 = 10000 * 0,000025 = 0,25 kg/den = 91,25 kg/rok

Bělbožice, Milíčov

Qp= 4 m3/den
BSK5 = 4000 * 0,00002 = 0,08 kg/den = 29,2 kg/rok
NL= 4000 * 0,00007 = 0,28 kg/den = 102,2 kg/rok
CHSKCr = 4000 * 0,00009 = 0,36 kg/den = 131,4 kg/rok
N-NH4 = 4000 * 0,000025 = 0,1 kg/den = 36,5 kg/rok

Pro samostatné čistírny je zapotřebí plocha: (cca m2)

	ČOV	zemní filtr	kořenová čistírna	celkem max. m2	vlastník pozemku
Bělbožice	20	40	100-200	260	obec
Šípy	30	100	250-500	630	stát
Milíčov	50	170	425-850	1310	obec

- **Odvod dešťových vod**

V obci není vybudovaná oddílná kanalizace; v budoucnu je nutno dbát, aby dešťové vody byly zadržovány a vsakovány na místě vzniku. Řešení odvodu dešť. vod bude řešeno vsakem, v nádržích s kombinovanou funkcí retenční a retardační.

- **Vodní toky a plochy**

Řešené území náleží k recipientu Vltavy.

V území jsou vodní toky:

- **Javornice** - vodní tok má vyhlášené záplavové území

Potok Javornice pramení severovýchodně od obce Velká Chmelištná v Jesenické pahorkatině ve v. 558 m.n.m; potok ústí zleva do řeky Berounky ve v. 253 m.n.m.; délka toku je 30,2 km, rozloha povodí 141,5 km². Levým přítokem je Šípský potok, pravým Hradecký potok. Povodí Javornice je značně zalesněné ve svém dolním, cca 10 km dlouhém úseku, kde je lesnatost 60 % a Javornice se svým inundačním územím probíhá lesem. Lesnatost výše položených úseků jejího povodí je od 10 do 60 %.

Nejvyšší místo v povodí je Plavečský vrch u obce Drahouš, výšky 603 m n.m., nejnižším místem je dno při soutoku s Berouňkou - kóta 253,42 m n.m.

Na toku Javornice je stanoveno **záplavové území** v ř.km 0,000 – 19,55 (od ústí do Berounky k hranici okresu Rakovník). Stanoveno Oznámením o stanovení zátopového území OkÚ Plzeň –sever, referátem živ. prostředí ze dne 15.5. 1998, č.zn. ŽP/655/98 na návrh správce tj. Povodí Vltavy Praha as., závod Berounka.

- **Šípský potok**

Protéká po východní hranici obce Šípy a ústí do potoka Javornice, protéká zalesněným údolím okolo Šípského mlýna. Tento tok nemá vyhlášené záplavové území.

- **Čistecký potok**

Protéká po západní hranici obce a vtéká zleva do potoka Javornice. Není vyhlášeno záplavové území.

Všechny uvedené toky spolu tvoří v krajině hodnotné přírodní prostředí s malebnými zalesněnými údolními těchto potoků s rekreačním potenciálem."

- **Zásobování el. energií**

Obec je napájena z páteřního vedení VN 22 kV přivedeného ze severu od Vsesulova z nadřazeného páteřního vedení VN 22 kV do stožárových transformačních stanic v obci;

Na východní straně je vedeno přes obec vrchní vedení VVN 400 kV. Elektrické vedení v obci je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Přehled stávajících stanic:

č.	typ TS	napětí	pozn.	ochranné pásmo v m
1	DTS stožárová	VN 22 kV	Bělbožice	10
2	DTS stožárová	VN 22 kV	Šípy	10
3	DTS stožárová	VN 22 kV	Šípy	10
4	DTS stožárová	VN 22 kV	Šípy	10
5	DTS stožárová	VN 22 kV	Šípy	10
6	DTS stožárová	VN 22 kV	Milíčov (obec)	10

7	DTS stožárová	VN 22 kV	Milíčov (Uhrovec mlýn)	10
---	---------------	----------	---------------------------	----

Nová kabelová vedení nn v rozvojových lokalitách budou navržena v následných projektech; Pro nové rozvojové lokality č. Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z9+Z10, Z15, Z16+Z17 a Z20+Z21 bude prověřeno vybudování nových trafostanic, příp. navýšení kapacity stávajících.

Veškerá nová vedení VN, přeložky VN a rozvody nn je nutné řešit kabelovým zemním vedením.

- **Zásobování plynem**

Řešené území obce Šípy není plynofikováno, plynofikace není v dohledné době v plánu obce.

- **Telekomunikace**

Telekomunikační vedení je přivedeno do obce ze západní strany z obce Čistá Lidice a dále z východní strany z obce Krakovec (Zavidov). Provozování účastnických stanic v obci zajišťuje Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na území byl proveden místní telefonní rozvod pevných linek do skupinových a účastnických rozvaděčů.

V nových rozvojových lokalitách bude proveden sdělovací rozvod kabelovým vedením v zemi.

- **Odpadové hospodářství**

Podle zákona o odpadech o. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcích předpisů je povinností státu, krajů a původců (s produkcí nad 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu) zpracovat Plány odpadového hospodářství.

Řešení odpadů v obci je určeno vydanou obecně závaznou vyhláškou obce Šípy č. 01/2013 „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“.

Likvidace tuhého komunálního odpadu je zabezpečena odvozem mimo řešené území; odvoz domovního i tříděného odpadu zajišťuje firma Becker Bohemia s.r.o., provozovna Kralovice. Pro tříděný odpad (plast, papír, sklo) jsou v Bělbožicích, v Šípech i v Milíčově umístěny kontejnery na tříděný odpad.

9.02.6. Koncepce občanské vybavenosti

V současné době je občanská vybavenost obce minimální.

Obec nemá MŠ, ZŠ ani zdravotnické zařízení.

V současnosti občanskou vybavenost v obci tvoří: obecní úřad, hostinec s prodejnou potravin, požární zbrojnice a hřiště v Šípech, požární zbrojnice v Bělbožicích, kostel se hřbitovem, fara, požární zbrojnice a obecní sklad v Milíčově.

Pro potřebu nových ploch pro občanskou vybavenost jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné.

spolky a sdružení:

Honební společenstvo Šípy, , Sbor dobrovolných hasičů Šípy, Letecko - modelářský klub Šípy, Klub žen + Dívčí klub, Myslivecké sdružení "Krahulčí" Šípy.

firmy v obci:

AGROFARM ŠÍPY spol. s r.o.

Sportovní vybavení:

hřiště v jižní části zástavby Šípů, nová rozvojová plocha v návaznosti na hřiště, návrh sportovních ploch v nezastavěném území obce pro golf, střelnici.

Nejbližší *zdravotnická zařízení* jsou v obci Čistá a dále v Rakovníku.

Školství

Nejbližší základní škola je v sousední obci Čistá (úplná ZŠ); mateřská škola je také v obci Čistá s kapacitou 34 dětí.

V obci Čistá je nadprůměrná občanská vybavenost i vzhledem k celkovému standardu území obce s rozšířenou působností Rakovníka.

Sport a rekreace

Nejvýznamnějším potenciálem rekreačního využití území jsou rozsáhlé lesy CHKO Křivoklátsko jihovýchodním směrem a lesní celky ve svazích nad vodotečemi Šípského a Čistického potoka a říčky Javornice, v podstatě po celém obvodu obce. Rekreační možnosti nabízí usedlost Uhrovic mlýn v jižní části Milíčova u říčky Javornice.

Rekreační potenciál mají okolní lesy a údolí vodních toků, v řadě případů v bezprostředním kontaktu se zastavěným územím.

9.02.7. Limity využití území

Ochranná pásma a chráněná území, včetně podmínek jejich vzniku, jsou vymezena obecně platnými předpisy, jejich rozsah je vyznačen v Územním plánu Šípy ve výkrese B.1. koordinační výkres.

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma
ochrana památek nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	socha sv. Jana Nepomuckého, č. r. 29813/2-2755, socha se na návsi v k.ú. Šípy, poz. č. 554/1. kostel sv. Petra v okovech, č.r. 37975/2-2679, k.ú.Milíčov, jižní okraj obce.
ochrana přírody a krajiny územní systém ekologické stability	vedení lokálního a regionálního systému ekologické stability (ÚSES) vedeného zejm. podél Čistického , Šípského potoka a Javornice, ÚSES je limitem s ochrannými podmínkami užívání dle zákona
zvláště chráněná území:	Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko zároveň biosférická rezervace UNESCO
významný krajinný prvek ze zákona	lesy hospodářské lesy zvláštní určení lesy ochranné vodní toky a plochy údolní niva
OP lesa	vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP vymezeno zákonným předpisem

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	plochy na celém území obce
ochrana podzemních a povrchových vod	
ochranné pásmo vodního zdroje	plocha v severozápadně od zastavěného území obce Šípy
vodní útvar povrchových, podzemních vod	OP vodních toků, které nejsou dopravní cestou, nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
vodní toky a plochy	Čistecko potok protékající na západní hranici obce, Šípský potok – na východní hranici obce a potok Javornice v jižní části obce, 3 vodní plochy na návších obcí
záplavové území	vyhlášeno záplavové území potoka Javornice, v jižní části obce
technická infrastruktura	
- zásobování vodou	
vodovodní síť včetně ochranného pásma	Ochranná pásma u vodovodních řadů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu: a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m; b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m; c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- odvádění a čištění odpadních vod	
technologický objekt odvádění a čištění odp. vod včetně ochranného pásma	navrženo ochranné pásmo čistíren odpadních vod 50 m
- ČOV není realizována	
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	- není realizována
- zásobování elektrickou energií	
elektrická stanice včetně ochranného pásma	Elektrické stanice: stožárové transformovny VN – 7 m; 10 m

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma		
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Zařízení	OP m od krajních vodičů	
	nadzemní vedení:	§ 19	§ 45
	a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/	7 m	10 m
	b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
	c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m
	d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	25 m
	e) u napětí nad 400 kV	30 m	35 m
	podzemní (kabelové) vedení:		
	do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
	nad 110 kV	3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
- elektronické komunikace			
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	OP radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů: poloměr kruhu r = 500-1000 m; OP televizních převaděčů: poloměr r = 30 m; horizontální OP rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy: šíře pásu 10-150 m		
komunikační vedení včetně ochranného pásma	OP podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení		
doprava			
- pozemní komunikace			
silnice III.třidy včetně ochranného pásma	15 m od osy vozovky		
místní a účelové komunikace	-		
ochranné pásmo hřbitova, krematoria	navrženo ochranné pásmo 100 m		

9.02.8. **Koncepce uspořádání krajiny**

Nadmořská výška řešeného území je od 332 (jižní okraj obce u Javornice) do 492 m n. m. (u Šípské Hájovny). Sídlo představuje soubor tří samostatných částí obce Bělbožice, Šípy a Milíčov.

Typickým charakterem místní krajiny je rovinatý až mírně zvlněný terén se svažitostí k vodním tokům po východní, západní a jižní hranici obce.

V území je velké zastoupení orné půdy 710 ha, tj. 61 % z celkové rozlohy, rozloha lesů je 287,1 ha, tj. cca 25 % z celkové rozlohy obce.

Zastavěné území je zatím převážně využito pro venkovské rodinné bydlení a zemědělské hospodářství.

Celkovou koncepci krajiny tvoří systém celoplošných prvků ochrany přírody a závazný územní systém ekologické stability. Nedílnou součástí krajinného výrazu jsou liniová společenstva podél vodních toků.

Koncepce zemědělsky využívané krajiny v řešeném území se odvíjí od vyváženosti těchto složek:

- Hospodárnost – zemědělské využití
- Opatření proti erozi (v dotčeném územím větrná) a zlepšení vodního režimu – zakládání nových vodních ploch
- Kultura a estetika – krajinný ráz
- Ekologie – vymezení územního systému ekologické stability.

Navržená opatření v územním plánu:

- Vymezení jednotlivých prvků ÚSES
- Výsadba stromořadí podél cest
- Zalesnění vymezených ploch v místech nekvalitní zemědělské půdy
- Vymezení nových vodních ploch – rybníků.

charakteristika krajiny a přírodní podmínky

- území náleží k těmto geomorfologickým jednotkám:

- **geomorfologie**

soustava: Poberounská soustava

podsestava: Plzeňská pahorkatina

systém: Hercynský

celek: Plaská pahorkatina

podcelek: Kralovická pahorkatina

okrsek: Pavlíkovská pahorkatina

- **geologie:**

Nedílnou součástí kostry uspořádání krajiny je dále vedle přírodních hodnot v krajině také geografická a geologická členitost území, která se vyskytuje na území obce Šípy v závislosti konfiguraci terénu.

- 1 - droby, prachovce, břidlice - celé území obce kromě okolí Šípů a Milíčova, a s výjimkou údolí vodních toků,
- 2 - spraš a sprašová hlíny - zádně od sídla Šípů,
- 3 - kamenitý až hlinito-kamenitý sediment - východně Milíčova, svahy k vodním tokům,
- 4 - hrubozrnné droby - ve východní části k.ú. Milíčov, liniové plochy,

5 - nivní sediment - podél vodních toků Šípského, Čistického potoka, v údolí Javornice a podél Milíčovského potůčku,

6 - granitový porfyr - - ojedinělý výskyt,

7 - granodioritový porfyr, dioritový porfyr - ojedinělý výskyt.

○ **Klimatické podmínky**

Typ klimatické oblasti – MT11, charakter oblasti: dlouhé léto, teplé a suché krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická charakteristika	MT11
počet letních dní	40 – 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
počet dní s mrazem	110 – 130
počet ledových dnů	30 – 40
průměrná lednová teplota	-2 – -3
průměrná červencová teplota	17 – 18
průměrná dubnová teplota	7 – 8
průměrná říjnová teplota	7 – 8
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
suma srážek ve vegetačním období	350 – 400
suma srážek v zimním období	200 – 250
počet dní se sněhovou pokrývkou	50 – 60
počet zatažených dní	120 – 150
počet jasných dní	40 – 50

○ **Kvalita ovzduší**

Problematika ochrany ovzduší je legislativně upravena zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Prováděcí předpis, který stanoví imisní limity, je nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ). Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ - velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů

REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. a II. třídy (např. komunikace č. R6, I/16).

V řešeném území se nenachází žádný zdroj znečištění ovzduší. Po prověření je nejbližší zdroj znečišťování ovzduší vzdálen cca 12 km v Lubné u Rakovníka fy. Lasselsbeger s.r.o., závod RAKO 3 s emisemi TZL (tuhé emise dusíku), SO₂, NO_x, CO, TOC, F, Cl.

○ **zemědělská půda:**

Na území obce se vysoké % zornění, orná půda se rozkládá na 61 % z celkové rozlohy obce. I přes nevýrazně zvlněný terén je na rozlehlých plochách orné půdy nebezpečí vodní eroze a vzhledem k suššímu klimatu na otevřených plochách krajiny může dojít k větrné erozi.

hlavní půdní typy:

1. **pseudogleje** - typ. znakem je periodické povrchové převlhčení,
2. **luvizemě** - charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu,
3. **Kambizemě, rankery, litozemě** - jedná se o půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu,
4. **Hnědozemě**, vč. slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem,
5. **Kambizemě** - tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.
6. **Gleje** - výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu.

Z hlediska kvality zemědělské půdy se na území obce nachází plochy zejm. II. až . III. třídy ochrany.

○ **lesní půda:**

V řešení územního plánu jsou stabilizovány stávající lesní plochy a nové plochy těchto kategorií jsou vymezeny; v území jsou zastoupeny 3 kategorie lesa dle lesního zákona:

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- lesy ochranné

stávající rozloha lesů představuje: 287 ha
navržená plocha lesů (zalesnění): **55,68 ha**

○ **vodní toky a plochy** - řešené území patří do povodí Berounky,

Územím obce protékají:

Čistecký potok - na západním okraji obce, pramenící pod Velkým kopce jižně od Bělbožic.

Šípský potok - na východním okraji obce

Javornice - na jihu obce, Javornice pramení severozápadně od obce Velká Chmelištná v Přírodním parku Jesenicko; prameniště s okolím je chráněno jako Přírodní památka Prameny Javornice.

vodní plochy v obci: tři rybníky na návsích v Bělbožicích, Šípech a v Milíčově, vodních plochy u Šípského a Uhrovic mlýna.

- **Ochrana vodních zdrojů:**

Na území obce se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů, OP 2a a OP 2b okolo vrtů pitné vody pro zásobování obce. Vrty i ochranná pásma jsou lokalizována severozápadně od zastavěného území obce Šípy.

- **Ochrana přírody a krajiny**

- **Významné krajinné prvky (VKP)**

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b)) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Na území obce se registrovaný významný krajinný prvek nenachází.

K významným krajinným prvkům dle zákona na území obce Šípy patří lesní plochy, vodní toky a plochy.

- **Významná krajinná zeleň**

V obci je významná zeleň zastoupena; jedná se o stabilizované lesní plochy, linie doprovodné zeleně podél cest, remízky, zeleň v podél vodotečí Šípského a Čistického potoka a vodních ploch.

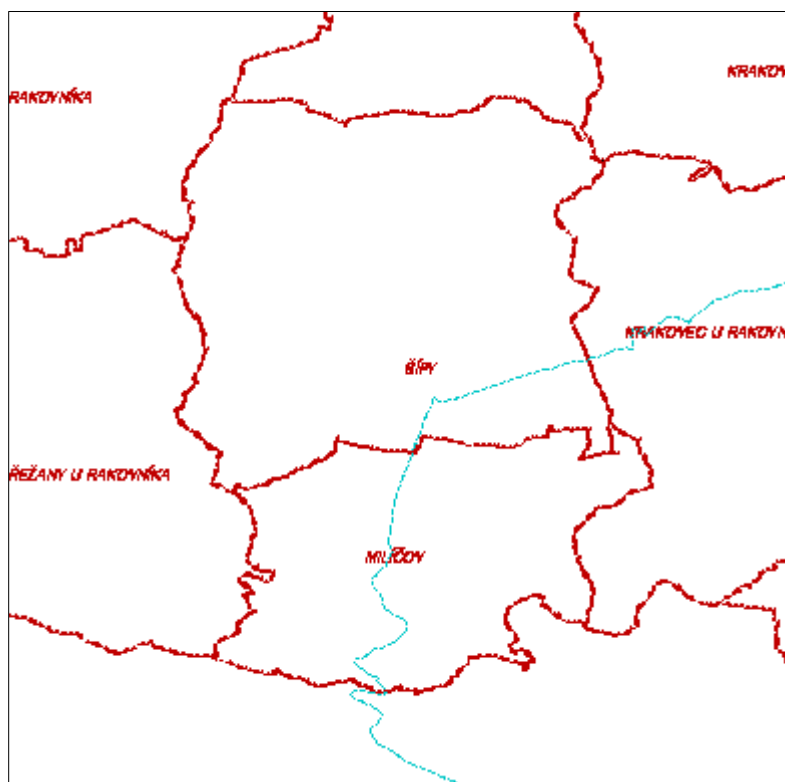
- **Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko**

3. a 4. zóna CHKO Křivoklátsko se nalézá v jihovýchodní části obce Šípy;

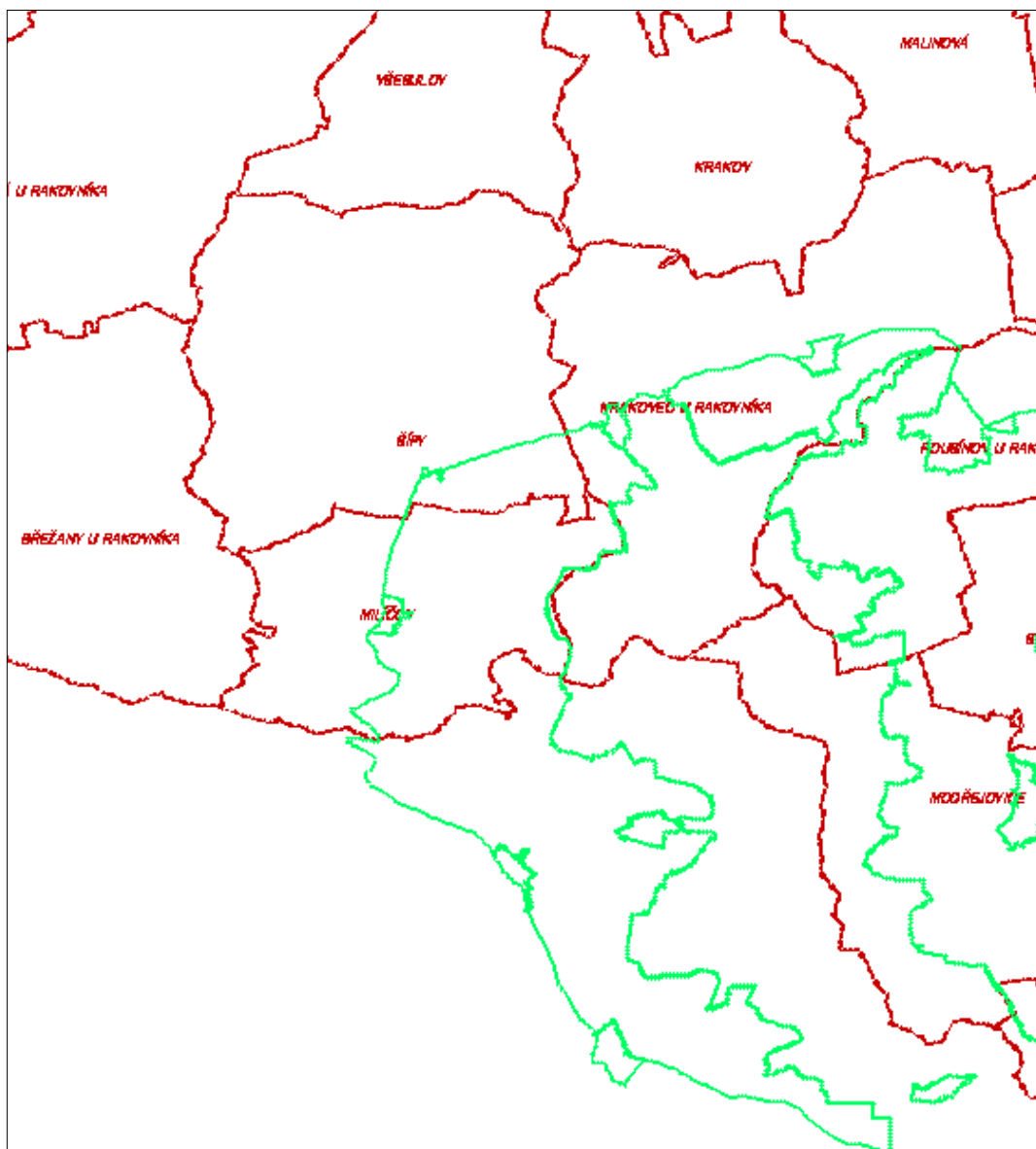
Chráněná krajinná oblast (CHKO) je rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení. Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí. (§ 25 zákona 114/1992 Sb.)

V rámci pahorkatin až nižších vrchovin střední Evropy se jedná o mimořádně zachovalé, převážně lesní území s bohatou květenou i zvířenou a řadou významných geologických a geomorfologických objektů.

CHKO Křivoklátsko je zároveň biosférickou rezervací UNESCO.



hranice biosférické rezervace UNESCO Křivoklátsko



hranice CHKO Křivoklátsko

Národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní park, přírodní památka a památný strom se po prověření ve správní území obce Šípy nenacházejí.

Oblast NATURA 2000 - evropsky významná lokalita a NATURA 2000 - ptačí oblast se v obci Šípy nenachází.

Územní plán vymezuje doplnění krajiny o

- Nové plochy lesa (plochy č. L1- L21),
- Nové vodní plochy (plochy č. W1 - W6),
- Obnova polních cest,
- Linie doprovodné zeleně podél komunikací se stromovým i keřovým patrem;
 - podél všech polních cest – jednostranná výsadba
 - podél všech silnic – oboustranná výsadba

Vymezení změn ve využití území v krajině:

- Plochy rekreace pro sport a golf v nezastavěném území (plochy č. Z28, Z30 a Z31),
- Plocha občanského vybavení – hřbitov (plocha č. Z29), zastavitelná plocha,
- Plocha smíšená obytná – lesní hospodářství (plocha č. Z27), zastavitelná plocha,
- Stavby 2 rozhleden v krajině, (od Šípů směrem na Bělbožice a od Šípů směrem na Krakovec).

- **koeficient ekologické stability:**

jeho hodnota vychází z podílu ploch stabilních a nestabilních ekosystémů. Za stabilní plochy jsou považovány : lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, část položky ostatní plochy (dřeviny, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Podle uvedených kritérií se obec Šípy nachází v území (krajině) intenzivně využívaném, tzn. hodnota KES je $0,3 < KES < 1$.

- **Zeleň v sídle**

- **zeleň izolační, ochranná a doprovodná**

výsadba podél silnic

Při výměně stávajících stromořadí je vhodné nahradit alejovými stromy typu: lípa (Tilia x intermedia 'Pallida'), javor mléč (Acer platanoides), jeřáb obecný (Sorbus aucuparia).

výsadba podél účelových cest

Doplněná a nově realizovaná výsadba je navržena zejména z domestikovaných dřevin; z dřevin, keřů nižšího vzrůstu; druhová skladba keřů s důrazem na výběr dřevin s bobulovitými plody; např.: hloh jednoploď (Crataegus monogyna), dřín květnatý – (Cornus florida), bez černý (Sambucus nigra), řešetlák počistivý – (Rhamnus catharticus), růže šípková (Rosa canina), trnka obecná (Prunus spinosa).

zeleň soukromá

Jako plochy soukromé a vyhrazené jsou vymezeny zahrady u rodinných domů, sady v ucelených plochách v zastavěném území, popř. v návaznosti na něj, s regulací využití a s omezením zástavby.

veřejná zeleň - na návších, v centru obce,

Základ parkových úprav musí tvořit dřeviny kosterní, domestikované odolávající místním podmínkám. Ze vzrůstných dřevin je vhodné použít výsadbu: lípa malolistá (Tilia cordata) a Tilia (platyphyllos), javor mléč – (Acer platanoides a Acer pseudoplatanus), dub letní (Quercus robur a Quercus patraea). K doplnění základní kostry vysoké zeleně jsou vhodné dřeviny: bříza bělokorá – (Betula verrucosa), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), topol osika (Populus tremula), olše lepkavá (Alnus glutinosa), hroznovitá – (Prunus padus), vrba jíva (Salix caprea), (Salix alba), (Salix purpurea).

Keřové patro veřejní zeleně budou tvořit druhy pestře kvetoucí, se zajímavými zbarvením listů, se zajímavými plody. Důležitý je výběr keřů z hlediska barevnosti listů a květů v průběhu roku a vhodnosti kompozice barev a tvarů. Nedílnou součástí veřejné zeleně jsou travnaté plochy s výsevem parkových směsí s nezbytnou údržbou a kosením ve vegetačním období.

remízky a protierozní terasy

Stávající zeleň s porostem stromů a keřů na protierozních terasách je nutné chránit, je vhodné osázet remízky dřevinami domácího původu s dostatečným kořenovým systémem, že vytvoří v půdě dostatečně odolnou bariéru při vodní erozi; nová výsadba zeleně na plochách remízů stávajících i nově vymezených bude doplněna z druhů: řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*), hloh jednoplodý (*Crataegus monogyna*), zimolez (na vlhčím stanovišti) – (*Lonicera xylosteum*), vrba jiva – (*Salix caprea*), krušina olšová – (*Frangula Aldus*).

plochy smíšené nezastavěného území

Jedná se o nezastavitelné plochy travnatých porostů, části lesních porostů, příp. vodních ploch, přírodě blízkých ekosystémů, účelové cesty.

• Ochrana památek

V řešeném území se nachází podle údajů Národního památkového ústavu

Kulturní nemovitá památka

- socha sv. Jana Nepomuckého, č. r. 29813/2-2755, socha se na návsi v k.ú. Šípy, poz. č. 554/1.
- kostel sv. Petra v okovech, č.r. 37975/2-2679, k.ú.Milíčov, jižní okraj obce.

Archeologická naleziště

Na území obce Šípy není zaznamenán výskyt archeologických nálezů.

• Koncepte návrhu ÚSES

Nedílnou součástí konceptu zeleně v sídle je vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), kterou tvoří soustava vnitřně ekologicky stabilních prvků v krajině, které jsou účelně rozmístěny na základě určitých funkčních a prostorových podmínek.

Kostru ekologické stability na území obce Šípy tvoří lokální systém ekologické stability; regionální úroveň systému ekologické stability dle nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, regionální biokoridor č. RK 1155 Šípský mlýn – Ostrý vrch a regionální biocentrum RC 1446 – Šípský mlýn.

Podklady pro vymezení prvků územního systému ekologické stability:

1. územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rakovník, aktualizace z r. 2012;
2. vydané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje;
3. podklady od Ing. Miroslava Kubového. Do ÚP je přenesen návrh ÚSES, který zpracoval Kubový v r. 1998. V rámci pozemkových úprav byl zapracován do katastrální mapy (plochy ÚSES jsou zde odděleny jako samostatné parcely.)

Vlastní územní systém ekologické stability se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni interakčními prvky.

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo pozměněného, nicméně přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, ale umožňuje jejich migraci mezi biocentry a vytváří tím z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je důležitý krajinný segment nejčastěji liniového typu, obvykle ekotopového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení.

Plochy vyhrazené pro územní systém ekologické stability zajišťují minimální územní rozsah, který již nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny. Je minimální podmínkou pro trvale udržitelný stav a rozvoj přírody.

Na převážné ploše katastru ekologická stabilita v současnosti neexistuje a je nutno z velké části založit její základní (minimální) kostru.

Ve vyznačených plochách biokoridorů a biocenter je:

Hlavní využití - ekologická funkce, zajišťující ekologickou stabilitu

Podmínečně přípustné - využití, které nesníží ekologickou funkci území - např. lesy zvláštního určení, krajinná zeleň, louky ap.

Nepřípustné je využití funkcemi, které narušují ekologickou stabilitu: zejména stavby, nevhodné zemědělské (orná půda) či lesní hospodaření (lesy hospodářské) ap.

Podrobný popis jednotlivých prvků a podmínky jsou v příložených tabulkách ÚSES. Mimo vymezený základní systém ekologické stability se doporučuje posilování interakčního působení okolí a to zejména respektováním veškeré rozptýlené zeleně a péčí o vegetační doprovod komunikací.

Evidence prvků ekologické stability:

o Prvky regionálního systému ekologické stability:

název: Šípský mlýn	číslo: RC1446	typ: Regionální biocentrum,
návrh opatření: RC - funkční		

název: Ostrý vrch	číslo: RC1942	typ: Regionální biocentrum,
návrh opatření: RC - funkční		
pozn. za hranicí obce Šípy		

název: Šípský mlýn - Ostrý vrch	číslo: RK1155	typ: Regionální biokoridor
návrh opatření: RC - funkční		

o Prvky lokálního systému ekologické stability:

Jako podklad byl použit *Plán ÚSES na k.ú. Šípy, Milíčov*, zpracovatelů Ing. M. Kubového a Ing. arch. Z. Ilinčevové z října 1998.

○ **Prvky lokálního ÚSES funkční:**

lokální biocentra

označení	STG	popis
LBC208	3B3,3AB3	Kulturní les s procházející vodotečí "Šípský potok" s přirozenou úpravou břehů.
LBC215	3AB3	Extenzivní ovocný sad, polokulturní louka, protékající vodoteč s přirozenou úpravou břehů a dna
LBC216	1AB2, 3AB3	Nesouvislý náletový porost na bývalých pasekách a část nivy "Čistického potoka"
LBC218		Polokulturní les a polokulturní louka, nesouvislé stromové a keřové nálety
LBC243		Zarůstající xerothermní lada, poblíž vodoteče polokulturní vlhká louka, přirozený vodní tok s vyvinutými pobřežními společenstvy
LBC245		Kulturní les, lesní lem s lužními společenstvy, polokulturní vlhká louka s protékající vodotečí s vyvinutými pobřežními společenstvy
LBC246		Travino-bylinná lada s polním hnojištěm ve východní části

lokální biokoridory:

LBK207	3B3	LBK leží mezi LBC a navazuje na LBK 306B, lesní porost s návazností na stromový a keřový porost
LBK213	3AB3	Mimo řešené území
LBK217		Propojuje LBC 216 a LBC 218, ne zcela souvislý lesní porost na území obce Šípy
LBK219		Propojuje LBC 218 na severu a LBC 243 na jihu, polokulturní louka, nesouvislý stromový a keřový nálet, území se svažuje k Čistickému potoku
LBK242		Kulturní les s procházející vodotečí "Javornice" s přirozenou úpravou břehů.
LBK259		Břehový porost podél vodoteče Čistického potoka
LBK261		Kulturní les, lesní lem s lužními společenstvy, polokulturní vlhká louka s protékající vodotečí Javornice s vyvinutými pobřežními společenstvy
LBK307		K propojení LBC 246 do LBC 208 s napojením na LBK 207, nefunkční, k založení
LBK306A		polokulturní louka, protékající vodoteč s přirozenou úpravou břehů a dna, ne zcela funkční
LBK306B		Souvislý keřový a stromový porost, ne zcela funkční

○ **Prvky lokálního ÚSES nefunkční:**

lokální biokoridory:

LBK 306A
LBK 306B
LBK 307

Z podkladu ÚSES byly prověřeny Navržené interakční prvky zeleně, do územního plánu nebudou vymezeny, z důvodu výkladu MMR ČR (ze dne 28.1. 2013, dopis ředitele odboru územního plánování, Ing. Tomáš Sklenář), který sděluje, **že interakční prvky nejsou obecně závaznou částí ÚSES. Proto interakční prvek nemůže být v územně plánovací dokumentaci vymezován.** Důvodem je, že interakční prvek nemá oporu v zákoně, není upřesněn prováděcím předpisem, ani neexistují expertní podklady (metodika), pro jeho objektivní, na libovůli nezávislé uplatňování, tj. nejsou například stanoveny jeho minimální prostorové parametry.

9.02.9. Koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů

Na území obce Šípy se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

9.02.10. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Řešení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování je zakotveno v **zákonu č. 239/ 2000 Sb., o integrovaném záchranném systému** a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a v prováděcím předpisu k tomuto zákonu – **vyhlášce MV č. 380/2002 Sb.**, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále je „vyhláška MV“).

Ochranou obyvatelstva rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména:

varování, evakuace obyvatelstva, ukrytí (kolektivní ochrana obyvatelstva), nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku (např. individuální ochrana obyvatelstva).

a) **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Na území obce je vyhlášeno záplavové území vodního toku Javornice, plochy Q100 zasahují na jižní straně území obce, k ohrožení zastavěného území může dojít na ploše Uhrovic mlýna na jižním okraji obce.

Šípský ani Čistecký potok nemá vyhlášeno záplavové území ani aktivní zónu z.ú., všechny nové zastavitelné plochy jsou vymezeny nad úrovní záplavového území.

b) **zóny havarijního plánování**

Na území obce nejsou stanoveny zóny havarijního plánování.

c) **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V obci Šípy nejsou realizovány stálé úkryty CO.

d) **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace obyvatelstva se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

K evakuaci obyvatelstva může dojít před

- **živelnou pohromou**, v obci Šípy se může jednat o rozvodnění potoka Javornice;
- **technologickou havárií**, v obci ani v okolním území se nevyskytují zdroje příp. technologické havárie.
- **jiné ohrožení**, na území obce se nenacházejí takové zdroje jako např. dálkové plynovody VVTL a VTL, nadřazená silniční nebo železniční doprava a přeprava nebezpečných látek.

místa pro evakuaci-přijímací středisko: náves v centru každé části obce;

místo pro ubytování evakuovaných obyvatel: bude řešit obecní úřad;

stravování evakuovaných obyvatel: dovoz základních potravin zajistí obecní úřad;

e) **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci se nenachází sklad CO, v případě potřeby obec zajistí dohodou plochy pro sklad CO na území obce.

f) **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

g) **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro případné vymezení ploch je nutná dohoda s vlastníky pozemků s možností využití polyfunkčních ploch pro CO podle územního plánu.

h) **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce se nenacházejí zdroje nebezpečných látek, tedy není potřeba řešit ochranu před vlivy těchto látek.

i) **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

nouzové řešení zásobování pitné vody je nutné řešit mobilními cisternami s vodou a elektrickou energií z mobilních agregátů.

Požární ochrana:

Zajištění požární vody

Pro hašení požárů je možné použít jako zdroj požární vody vodní plochy na návsích v obcích.

V návrhu vodovodních řádů je nutné počítat s osazováním hydrantů ve vzdálenosti 200 m od objektu a 400 m od sebe navzájem. Zároveň je nutné zajistit předepsané množství požární vody po dobu alespoň ½ hodiny s minimální statickým přetlakem 0,2 MPa v nejnepříznivěji umístěném hydrantu. Konkrétní vymezení ploch pro hydranty není předmětem řešení územního plánu obce.

Pro další rozvojové plochy je nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit způsob řešení požární vody. Vnější odběrná místa je nutné zřizovat mimo požárně nebezpečný prostor a mimo míst pro parkování vozidel.

Zajištění průjezdu vozidel HZS

Projekty komunikací musí splňovat normové požadavky pro průjezd požárních vozidel ke všem objektům.

Řešení v územním plánu:

V územním plánu Šípy jsou pro potřeby civilní ochrany obyvatel vymezeny plochy **polyfunkční možnosti využití** na vymezených plochách:

- plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura /OV/
- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední /OM/
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení /OS/
- plochy veřejných prostranství /PV/
- plochy veřejné zeleně /ZV/
- plochy zemědělské /NZ/ - orná půda

Na těchto plochách je přípustné využití činnost civilní pro potřeby civilní ochrany obyvatel.

- **záplavová území**

Na území obce Šípy je vymezeno záplavového území vodního toku Javornice **Q₁₀₀**. omezení činností v záplavových územích, příp. v aktivní zóně z. ú.:

V grafické části územního plánu Šípy, v koordinačním výkrese je vymezeno záplavové území Q₁₀₀; plošně se jedná o nepatrné území na jižním konci obce, které zasahuje do zastavěného území Uhrovic mlýna.

9.02.11. Koncepce ochrany životního prostředí

ovzduší

Na obec Šípy nemají vliv velké zdroje znečištění, které jsou nejbližší na území města Rakovníka a Lubné u Rakovníka. Jedná se o zdroje vzdálené min. 10 km, proto obec není ohrožena.

povrchové a podzemní vody

podzemní zdroje pitné vody -

Hlavním zdrojem pitné vody je pro dané území dvojice vrtů na pozemku p.č. 287 v k.ú. Šípy.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004) a změny v r. 2012 pro obec Šípy (k.ú. Šípy a k.ú. Milíčov) uvedeno:

VODOVODY – zásobování pitnou vodou

Milíčov není v současné době zásoben pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní.

xxxxx

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Změnou je výstavba vodovodní sítě (PE DN 80 a 50, dl. cca 0,68 km) v místní části Milíčov, která bude napojena na stávající vodovodní systém v obci Šípy zásobním řadem PE DN 80 o délce cca 1,1 km.

Orientační parametry návrhu:

- vodovodní řad PE DN 80, dl. cca 650 m
- vodovodní řad PE DN 50, dl. cca 35 m

- vodovodní přívaděč PE DN 80, dl. cca 1 100 m

Odvedení a čištění odpadních vod

Splaškové vody jsou shromažďovány v domovních jímkách. Obsahy jímek jsou na základě smluv vyváženy na polní pozemky. V osadě existuje dešťová kanalizace.

xxxxx

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Pavlíkov.

Povrchové vodní toky a plochy

protékající obcí patří kromě říčky Javornice k drobným tokům, jedná se Čistecký a Šípský potok. kromě toho je na území obce 5 menších vodních ploch, 3 na návsích a 2 u býv. mlýnů.

Na území obce je plánované opatření pro akumulaci povrchových vod podle posouzení dle *Generelu území chráněných pro akumulaci vrchových vod a základní zásady využití těchto území* (Min. zemědělství z 12/2010).

lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - "Javornice":

převzato ze ZUR SK (LAPV) - W606.

na územím Středočeského kraje bylo ve Směrném vodohospodářském plánu (SVP) z r. 1988 uvedeno 23 vodních nádrží. Tyto lokality výhledových vodních nádrží představovaly maximální rozsah využití morfologiky, geologicky a hydrologicky vhodných údolních profilů. Aktualizace hájení části z nich je v současné době vyvolána případnými klimatickými změnami, které by v případě naplnění pesimistického scénáře znamenaly snížení srážek i odtoků. Eliminace těchto vlivů je možná pouze vybudováním vodních akumulací, které by umožnily zlepšování průtoků v obcích. Ministerstvo zemědělství připravilo korigovaný "Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod". V rámci projednání ZUR SK bylo dohodnuto, že LAPV bude převzata do návrhu ZÚR v kategorii "územní rezerva".

Plocha územní rezervy je vymezena v grafické části územního plánu.

hluk

Legislativní podpora- Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb. Prioritní je tedy ochrana veřejného zdraví.

Žádné zdroje hluku se na území obce Šípy nenacházejí.

10. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) f.

Při hodnocení účelného využití zastavěného území v územním plánu Šípy bylo prvním kritériem využít proluky v zastavěném území; v části obce Šípy, jedná se o část plochy Z9, plochu Z10, část plochy Z16 a plochu Z17.

Pro obec je zpracován Program obnovy a rozvoje obce Šípy na období let 2007 - 2013, s výhledem na rok 2015, aktualizovaný v roce 2011.

Nový územní plán stanovuje nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 16,5665 ha, z toho se jedná o 13,3765 ha s využitím pro plochy bydlení - v rodinných domech, venkovské a pro plochy smíšené obytné - venkovské..

celkem 13,3765 ha .. orientační počet rodinných domů... 92 rod. domů

Celkový odhad nárůstu počtu obyvatel (3 os./RD): cca 276 obyv.

V níže uvedené tabulce je uveden rozsah plochy stávajícího zastavěného území, zastavitelných ploch dosud nezastavěných podle platného územního plánu obce a zastavitelné plochy navrhované v tomto územním plánu.

Ze statistického přehledu je zřejmé, že obec je stabilizovaná, k nárůstu zastavitelných ploch dochází podle schváleného zadání, v němž obec požadovala nové plochy pro bydlení na základě podnětů vlastníků pozemků.

Údaje z českého statistického úřadu, z veřejné databáze :

Celková výměra obce	1 162,54 ha
Ostatní plochy	82,20 ha
Zastavěné plochy	10,85 ha
celkem	93,05 ha
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry	8,00 %

Demografické údaje:

Počet obyvatel v obci v r. 2001	161
v r. 2011	156
Tzn. úbytek obyvatel o 3 % za 10 let	- 5 obyv.

Předpoklad demografického růstu na 20 let stabilizace, ev. mírný nárůst

Navýšení rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení je navrženo z důvodu

- a) požadavku vlastníků, jejichž požadavky na bydlení byly v posledních letech neřešeny dlouhodobou prací na územním plánu,*
- b) tolerance ± 20 % od statistických údajů, může být vyšší nárůst počtu obyvatel,*
- c) nárůst zastavitelných ploch z důvodu „nechtěného soužití“ v 1 rodinném domě, tedy lze předpokládat s menší obložeností rodinných domů,*
- d) obec má potenciál bydlení v klidném prostředí obklopené přírodou v zázemí jádrového města Rakovníka, proto je potřeba připravit území pro nové rozvojové plochy,*
- e) nedostupnost možnosti výstavby z důvodu majetkoprávních vztahů, neochota majitelů poskytnout plochy na zástavbu .*

Výsledné porovnání zastavitelných ploch vymezených v územním plánu a předpokladů vycházejících ze statistických údajů je v rovnováze, výsledky si odpovídají.

přehled zastavěného území a zastavitelných ploch:

posuzovaná plocha zastavěného území/ zastavitelné plochy	plochy v ha	podíly ploch podle využití	podíl ploch
plocha zastavěných a ostatních ploch dle ČSÚ	93,05 ha tj. 8,0 % z celkové rozlohy obce	zastoupeny všechny formy využití, zejm. bydlení, zemědělské statky	-
návrh zastavitelných ploch	13,37 ha Tj. 80,70 % z celkové zastavitelné plochy 16,5665 ha	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské /9,12 ha/ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /4,25 ha/	
plocha zastavěných a ostatních ploch po realizaci zástavby dle ÚP	109,61 ha Tj. 9,43 % z celkové rozlohy obce		

Z uvedených údajů vyplývá, že územní plán Makotřas představuje nárůst zastavitelné plochy zejména pro čisté bydlení a pro bydlení ve spojení s hospodářskými a podnikatelskými plochami.

Dále z uvedených údajů je zřejmé, že zastavěného území a zastavitelných ploch po vyčerpání rozvojových ploch z územního plánu je celkový podíl 9,43 % zastavěných ploch z celé výměry obce v průměru s ostatními obcemi ORP.

Porovnání zastavěnosti v okolních obcích stejného ORP Rakovník:

obec	Celková rozloha v ha	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry /stav, bez zastavitelných ploch z ÚP/ v %
Šípy	1 163	8,0..... vč. ploch z ÚP 9,4
Břežany	788	8,8
Zavidov	379	10,4
Krakovec	803	7,5
Čistá	2 905	6,9

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Šípy není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v **POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE** (PÚR) ČR 2008, schválené vládou ČR 07/2009.

Území nepatří do zájmového koridoru rozvojových os podle terminologie PÚR.

V souladu s § 36 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE**.

Nadřazená územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje** je přímým nadřazeným územně plánovacím dokumentem pro obec. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19. 12. 2011 rozhodlo usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK). ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7.2. 2012 a nabýly účinnosti dne 22. 2. 2012.

Pro obec Šípy vyplývají do územního plánu tyto požadavky:

1. leží ve specifické oblasti SOBk8 Jesenicko – Čistecsko. Z této kapitoly se řešeného území
týkají zejména tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - (109) e) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
 - i) respektovat krajinný potenciál Přírodního parku Jesenicko;
 - (110) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - d) prověřit možnosti využití potenciálu území pro rekreaci;
 - e) vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu zejména v částech území s hodnotným půdním fondem.
 - g) respektovat požadavky na ochranu chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko;
 - h) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
 - regionálních biocenter 1942 Ostrý vrch, 1446 Šípský mlýn.
2. ZÚR navrhuje jako územní rezervu lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod: (189) f)
„Javornice“ – W606.

Všechny požadavky jsou návrhem ÚPnu plněny.

ZÚR Středočeského kraje z r. 2012



Širší vztahy

jsou graficky vyjádřeny v mapě. Jsou zde zachyceny prvky přesahující velikostí řešené území a návaznosti na území sousedních obcí:

- územní systém ekologické stability
- dopravní vazby
- Rezerva pro vodní plochu Javornice

Vazby se sousedními obcemi:

Na území obce Šípy CHKO Křivoklátsko, které se rozkládá na území jihovýchodně od obce.

Východním směrem je obec propojena místní komunikací se sousední obcí Krakovec s významnou historickou památkou zříceniny hradu Krakovec.

S obcí Brežany, Čistá a Vsesulov (Z, SZ a S) – silniční propojení mezi obcemi.

Obec Čistá je spádovým centrem pro obec Šípy, vazba na školu, obchodní vybavenost.

12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Územní plán vycházel z hlavních cílů a požadavků na zpracování návrhu územního plánu vymezených v zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce 16.12. 2011:

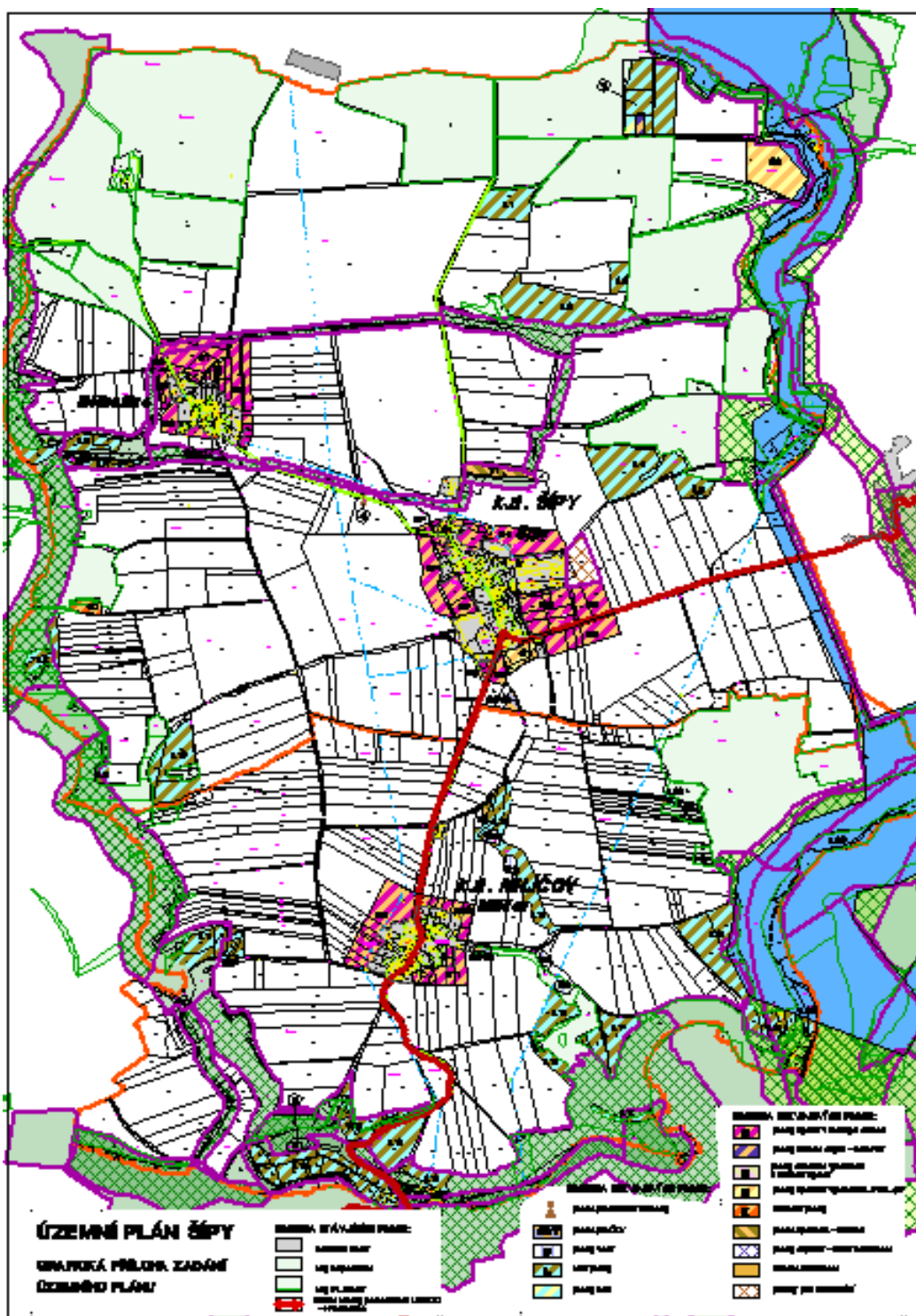
1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Územní plán respektuje požadavky vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“. Po prověření Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na území obce Šípy není vymezen žádný koridor nebo plocha pro veřejně prospěšnou stavbu, tzn. ani koridor techn. infrastruktury 400 kV.

ÚP respektoval v rozsahu § 187 odst. (7) stavebního zákona. schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentací Středočeského kraje pro dotčené území, tzn. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Podle této dokumentace se v území vyskytují limity např.: CHKO Krivoklátsko, ochr. pásmo vodního zdroje, stanovené zápl. území Javornice, regionální systém ekol. stability.

2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území města Rakovník, jako obce s rozšířenou působností jsou zpracovány územně analytické podklady, aktualizace 2012, které byly podkladem pro zpracování úz. plánu.



3) Požadavky na rozvoj území obce.

Obsah Územního plánu Šípy vycházel z hlavních bodů rozvoje stanovených obcí (na základě požadavků občanů a práv. osob).

Především byla v územním plánu prověřena a doplněna urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veř. infrastruktury.

V rámci požadavků na rozvoj území obce byly v územním plánu prověřeny zejména níže uvedené záměry: (označení ploch ze zadání)

Všechny plochy byly do návrhu územního plánu zmenšeny.

a. Plochy venkovského bydlení, lokalita B1-B11

- nové plochy pro rodinné domy s možností podnikání,

b. Plochy smíšené obytné – komerční

c. Plochy občanské vybavenosti s možností bydlení, lokalita O1

d. Plochy sportovní vybavenosti, hřiště, plocha pro golf se zázemím, lokalita S1-S2

S1 - požadavek na rozvoj ploch pro sportovní využití, tzn. sportovního hřiště.

S2 - požadavek na rozvoj ploch pro golfové hřiště s parkovací plochou pro 10-12 aut, plocha pro celý záměr je cca 3,6 ha. Příslušné zázemí, tzn. sociální zařízení, šatny, občerstvení bude situováno ve stávajícím objektu Šípského mlýna,

Rekreační plochy, lokalita K1-K2

K1 – plocha pro rekreaci,

K2- požadavek na rozvoj v lokalitě Uhrovec mlýn (č.p. 1.), jedná se o zastavěné území a záměrem je možnost využití objektu jako rekreačního zařízení – penzionu s příslušným zázemím, např. tenis. kurty.

e. Plocha specifická – střelnice T1-T2

f. Plocha dopravní – místní komunikace

g. Účelová komunikace

h. Plochy pro skladování

- požadavek na rozvoj ploch pro skladovou činnost ve vyznačené lokalitě.

Plocha pro čistírnu odpadních vod – lokalita ČOV1-ČOV3

- v souvislosti s návrhem řešení technické infrastruktury celé obce (Šípy, Bělbožice, Milíčov) byly prověřeny plochy pro umístění čističky odpadních vod.

i. Plochy vodní, lokalita R1-R6, navržené plochy rybníků

j. Plochy lesa, lokalita L1-L22, navržené plochy k zalesnění často navazující na stávající lesní pozemky.

Specifikace některých lokalit:

Č. 1 - Katastrální území Šípy, část Šípy

zpracován požadavek na rozvoj území s navržených využitím ploch pro zalesnění a pro lesní školku a umístění technického zázemí firmy, tzn. administrativní prostory, skladovací prostory, bydlení správce, apod.

Č. 2- Katastrální území Milíčov

-nové vodní plochy ve vyznačené lokalitě. Jedná se o nezastavěné území u řeky Javornice.

Č. 3 - byla prověřena možnost umístění plochy pro veřejné pohřebiště pro obec , je vymezena plocha nového hřbitova.

Č. 4 – návrh plochy pro novou rozhlednu, je zohledněno v návrhu ÚP.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezí a začlenění souladu s vyhl. 501/2006 Sb. až projektant úz. plánu.

Návrh rozvojových ploch je orientačně vyznačen v grafické příloze.

4.) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Členění území bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území; byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

byla vyhodnocena stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce a navrženo doplnění této koncepte infrastruktury v návaznosti na uvažovaný rozvoj obce.

6.) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

při řešení ÚP byly požadavky na rozvoj území zohledněny s přihlédnutím zejména k historickým, kulturním, urbanistickým, architektonickým a přírodním hodnotám v území a s přihlédnutím k návaznosti na rozvoj území sousedních obcí.

7.) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. ve smyslu zadání byly navrženy veřejně prospěšná opatření, prověřeny a projednány veřejně prospěšné stavby.

8.) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právní předpisů .

Konkrétní požadavky: územní plán řešil problematiku civilní obrany a to především podle § 20 vyhl.380/2002 Sb. Navržené plochy jsou plochami polyfunkčními, kde funkce civilní ochrany bude jednou z možností využití území. Řešení je provedeno v rámci přípustné funkce využití území.

Při návrhu řešení dokumentace obsahuje veškeré podklady podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF.

9.) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

v řešení ÚP nedochází ke střetům se zájmy v území.

10.) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby nejsou vymezeny.

11.) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

možnost řešení ploch územní studií byly prověřeny.

12.) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Bez požadavků obce na vymezení výše uvedených ploch a koridorů u kterých by bylo uloženo prověření reg. plánem.

13.) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení z projednání zadání z 12/2011:

Dotčené orgány vyloučily ve svých stanoviscích podle §45i) zákona 114/1992 Sb. k návrhu zadání významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Ze stanoviska dotč. orgánu, Krajského úřadu Stř. kraje vzešel **požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA)** podle přílohy ke stav. zákonu. Tato dokumentace byla zpracována v souladu s návrhem územního plánu.

Předmětem požadavku byly lokality (čísla lokalit dle zadání):

- **plocha pro skladování v rozsahu cca 1,5 ha** (II/10,6)
- **S2: golfové hřiště** na ploše cca 3,6 ha (II/10,8)
- **ČOV 1až 3: plochy pro čistírny odpadních vod** (podlimitní II/1,9); ČOV 2 a 3 náleží pod správu CHKO Krivoklátsko

- **K1 a K2: plochy pro sport a rekreaci** (penzion, tenisové kurty), plocha K2 náleží pod správu CHKO Křivoklátsko (II/10.10)
- **T1 a T2 : sportovní střelnice**, plocha T2 náleží pod správu CHKO Křivoklátsko(II/10.10)
- **R2-R5: rybníky bez bližší specifikace**, náležející do území ve správě CHKO Křivoklátsko.

požadavek na vyhodnocení čtených ploch bydlení o rozsáhlých výměrách, některé na půdách II. a III. tř. ochrany BPEJ.

14.) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Koncept územního plánu nebyl v souladu s legislativou zpracován.

15.) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán (rozsah, obsah, počet dokumentací, ..) odpovídá požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám v platných znění.

Další požadavky vyplývající např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky z projednání zadání územního plánu byly zohledněny v řešení územního plánu.

13. výčet záležitostí nadmístního významu , které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Územní plán Šípy nevymezuje ve svém řešení takové záležitosti, které by měly charakter nadmístního významu a nebyly zahrnuty do řešení zásad územního rozvoje.

14. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní plán Šípy vymezuje nové plochy záborů zemědělského půdního fondu, které jsou v tabulce i ve výkrese uvedeny pod čísly Z1-Z23, Z25-Z27, Z29. Plocha Z24 pro technickou infrastrukturu - ČOV je vymezena v PUPPFL.

Dále územní plán vymezuje změny využití v nezastavěném území obce, nejedná se o záborů ZPF ke stavením účelům, jednotlivé plochy jsou jako nezastavitelné plochy určeny pro:

Plochy vodní a vodohospodářské /W, WN/

V krajině územní plán vymezuje tyto vodní plochy v celkové ploše 1,56 ha: navržené vodní plochy:

Číslo plochy	Rozloha v ha	Část obce	Číslo plochy	Rozloha v ha	Část obce
W1	0,3274	Milíčov	W4	0,2552	Milíčov
W2	0,2478	Milíčov	W5	0,2237	Milíčov
W3	0,2000	Milíčov	W6	0,3084	Bělbožice
celkem	1,5625 ha				

Plochy lesní - hospodářské /NLN/ - na většině lesních ploch.

Plochy lesní - zvláštního určení /NLZN/ - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochranou, klimatickou nebo krajinotvornou: na jihovýchodním okraji území

Plochy lesní - ochranné /NLON/ -- na mimořádně nepříznivých stanovištích: v jižním a jihovýchodním pokraji území

navržené lesní plochy (návrh k zalesnění):

Číslo plochy/kategorie lesa	Rozloha v ha	Část obce	Číslo plochy	Rozloha v ha	Část obce
L1 /NLZN	13,3737	Šípy	L11/NLZN	2,8	Miličov
L2 / NLN	7,5047	Šípy	L12/NLZN	1,0816	Miličov
L3 / NLN	0,2000	Miličov	L13/NLZN	2,3550	Miličov
L4/ NLZN	1,41	Šípy	L14/NLZN	2,9118	Miličov
L5/ NLN	0,1510	Bělbožice	L15/NLZN	0,7880	Miličov
L6/ NLZN	3,0748	Bělbožice	L16/NLZN	0,2600	Miličov
L7/ NLON	4,1350	Bělbožice	L17/NLZN	2,6200	Miličov
L8/ NLON	1,9149	Šípy	L18/NLZN	0,4813	Miličov
L9/ NLZN	0,7055	Šípy	L19/NLZN	4,2357	Miličov
L10/NLN	4,2652	Šípy	L20/NLZN	0,5539	Šípy
-			L21/NLZN	0,6672	Miličov
celkem	55,4893 ha				

Plochy rekreace - sport, golf, střelnice /RSN/

Číslo plochy	Rozloha v ha
Z28	4,1400
Z30	0,3577
Z31	0,6018
celkem	5,099

Vyhodnocení důsledků návrhu řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo zpracováno v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. přílohy č. 3 k vyhl. Č. 13/1994 Sb.

Zařazení dotčených zemědělských půd předmětného území podle BPEJ do pěti tříd ochrany zemědělské půdy bylo vypracováno na základě metodického pokynu „Ochrana ZPF z hlediska územně plánovací dokumentace“ MŽP ČR ze dne 12. 6. 1996 , čl. IV – třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Příloha č. 1: Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na PUPFL“.

Vyhodnocení bylo zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR zveřejněného v červnu 2011.

Obec: Šípy, kat. území: Šípy, Miličov.

Přehled záborů ZPF a PUPFL pro zastavitelné plochy:

č. lokality záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	DRUH POZEMKU (ha)				ZATŘÍDĚNÍ ZPF (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské /BVN/	0,7100		0,426		0,284		0,36			0,35	Ano, částečně zasahují
Z4	dtto	0,3413	0,1363		0,205			0,0713		0,27		ano
Z5	dtto	0,5812	0,5812					0,5812				ano
Z6	dtto	0,7940	0,644	0,15				0,7940				ano
Z7	dtto	0,5879	0,5879					0,353	0,0349	0,20		ano
Z9	dtto	1,3090	1,309				0,600	0,709				ne
Z13	dtto	0,1663	0,1663					0,1663				ne
Z14	dtto	0,7683	0,7683					0,7683				ne
Z16	dtto	0,7000	0,7000					0,350	0,350			ne
Z17		0,6000	0,48			0,12			0,600			ne
Z20	dtto	0,3898	0,3898					0,3898				ne
Z21	dtto	1,2260	1,2260					1,226				Částečně ano
Z22	dtto	0,6137	0,3137		0,300		0,6137					NE
Z23	dtto	0,3366						0,3366				NE

	Celkem plochy bydlení - v rodinných domech, venkovské	9,1241	7,3025	0,576	0,505	0,404		1,2137	5,7689	0,9849	0,47	1,2137	
Z18	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení /OSN/	0,2758	-	-	0,2758		-	0,0998	0,1760	-	-		NE
Z29	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov /OHN/	0,1500	0,1500					0,070	0,080		-		NE
	Celkem plochy občanského vybavení	0,4258	0,1500	-	0,2758	-	0	0,1698	0,256	0	0		
Z1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	0,2876			0,2876					0,2876			NE
Z2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	1,2000	0,60	0,60				0,240		0,960			NE
Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	0,3100		0,150	0,16				0,310				NE
Z9	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	0,3060				0,3060	0,1560	0,150					NE
Z10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	1,1885		0,6885		0,50	0,1935	0,995					NE
Z11	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	0,2120	0,120		0,092			0,100	0,112				NE
Z12	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	0,4400	0,4400						0,440				NE

Z16	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské / SVN/	0,3083	0,3083					0,170	0,1383			NE
Z27	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - lesní hospodářství /SXN/	0,2500	0,2500					0,2500				NE
	Celkem plochy smíšené obytné	4,2524	1,7183	1,4385	0,5396	0,806	0,3495	1,905	1,0003	1,2476	0	
Z15	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba /VZ, VZN/	1,6654	1,5354			0,13		1,6654				NE
	Celkem plochy výroby a skladování	1,6654	1,5354			0,13	0	1,6654	0	0	0	
Z2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	0,2345	0,2345					0,0345		0,200		NE
Z9	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	0,2834				0,2834	0,1400	0,1434				NE
Z21	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	0,2746	0,2746					0,2746				NE
	Celkem plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,8466	0,5091	0	0	0,2834	0,14	0,4525	0	0,2	0	
Z26	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod	0,0800				0,0800					0,080	NE

	/TIN/											
Z25	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	0,0870	0,0870						0,0870			NE
Z24	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čistírna odpadních vod /TIN/	Zábor PUPFL: 0,1412	-	-	-	-					0,1412	NE
	Celkem plochy technické infrastruktury	Zábor ZPF: 0,167 Zábor PUPFL: 0,1412	0,087	0	0	0,08	0	0	0	0,087	0,2212	
			11,3098	2,0145	1,3204	1,7034	1,7032	9,9616	2,2412	2,0046	0,5712	
	CELKEM ZÁBORY ZPF:		16,4818				16,4818					
	CELKEM ZÁBORY PUPFL:		0,1412									

Přehled a důsledky navrhovaného řešení v nezastavěném území: vymezení ploch lesa, vodních ploch a ploch rekreace - sport, golf :

V území je dnes 285 ha lesů – tj. 24,5 % lesů z celkové plochy řešeného území. Převážně jsou vedeny jako les hospodářský: viz tabulka.

Žádné plochy lesa se návrhem nelikvidují, pouze ČOV u Milíčova je navržena do lesního pozemku (max. velikost 0,14 ha). Navrhuje se podle zák. 289/1995 Sb. § 8 odst. 2a) a 2f) převést veškeré lesy (stávající, navržené) ve vyznačeném území systému ekologické stability (nebo ÚSES rozšiřující) do kategorie lesů zvláštního určení. Podle toho je nutné upravit i hospodaření, způsob těžby a lesní hospodářské plány.

Nové plochy- zalesnění je vesměs na horším ZPF – viz přehledná tabulka o záboru ZPF. V zásadě se nenavrhují nové plochy lesa na zemědělské půdě v 1. a 2. třídě ochrany. Vedle ploch, které požadovalo Zadání, jsou navrženy k zalesnění části zemědělské krajiny s nejhorší půdou („ostatní“ a v 5. třídě ochrany ZPF). Ochranné nové lesy se navrhují na ZPF ve velkém svahu, z důvodu snížení eroze půdy.

Č. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	DRUH POZEMKU (ha)				ZATŘÍDĚNÍ ZPF (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
L1	Plochy lesní - zvláštního určení /NLZN/	13,3737	12,6	12,60		0,77		4,88	4,66	3,06		NE
L2	Plochy lesní - hospodářské /NLN/	7,5047	7,5047						3,80		3,71	
L3	Plochy lesní - hospodářské /NLN/	0,2000	0,200					0,2000				
L4	Plochy lesní - zvláštního určení /NLZN/	1,41				1,41						
L5	Plochy lesní - hospodářské /NLN/	0,1510	0,1510							0,074	0,077	
L6	Plochy lesní - zvláštního určení	3,0748			3,0748							

	/NLZN/											
L7	Plochy lesní - ochranné /NLON/	4,1350	0,83			3,305			0,27		0,56	
L8	Plochy lesní - ochranné /NLON/	1,9149	1,9149								1,9149	NE
L9	Plochy lesní - zvláštního určení /NLZN/	0,7055	0,7055						0,7055			
L10	Plochy lesní - hospodářské /NLN/	4,2652	4,2652						4,2652			
L11	Plochy lesní - zvláštního určení /NLZN/	2,80	2,80							0,80	2,00	
L12		1,0816	1,0816								1,0816	
L13		2,3550	2,3550						1,00		1,355	
L14		2,9118	1,74			1,1718		0,18	0,16		1,40	
L15		0,7880	0,7880						0,64		0,148	
L16		0,2600	0,2600						0,2600			
L17		2,6200	2,6200								2,6200	
L18		0,4813				0,4813						
L19		4,2357	4,2357								4,2357	
L20		0,5539	0,5539								0,5539	
L21		0,6672	0,6672						0,6672			
	CELKEM	55,4893	32,67	12,6	3,0748	7,1381	-	5,26	16,4279	3,934	19,6561	
W1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ /WN/ Zábor PUPFL	0,3274	0,3274								0,3274	
W2		0,2478										
W3		0,2000	0,2000								0,2000	
W4		0,2552	0,2552								0,2552	
W5		0,2237	0,2237								0,2237	
W6		0,3084	0,3084							0,3084		
	CELKEM	1,5625	1,3147							0,3084	1,0063	
Z28	Plochy rekreace - sport, golf, střelnice /RSN/	4,1400	4,1400					1,62	2,52			
Z30		0,3577				0,3577						
Z31		0,6018	0,6018								0,6018	
	CELKEM	5,099	4,7418			0,3577		1,62	2,52		0,6018	

Kategorie lesa		návrh		
Plochy v ha	Stav	Změna kategorie	Nové plochy	Celkem
ochranné	11,2	11,2	6,0499	17,25
zvláštního určení	12,4	69,0	37,3185	106,32
hospodářské	261,4	204,8	12,1209	216,92
CELKEM	285	285	55,4893	340,49

15. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Viz. odůvodnění zpracované pořizovatelem.

16. vyhodnocení připomínek

Viz. odůvodnění zpracované pořizovatelem.